

Grandi edifici per uffici

promo_legno



Sede juwi Holding

Sede juwi Holding dopo l'ampliamento

promo_legno



Un complesso di uffici per 300 dipendenti con possibilità di ampliamento a 600 .

Superficie 8500 m2 di uffici realizzati in poco più di 6 mesi.

Energeticamente completamente autosufficiente

Consumo energetico 200.000 kWh/anno o costi di 2€/m2

Il Gruppo juwi in poche parole

promo_legno

Fondata nel 1996 come ufficio di due persone

Collaboratori : Oggi ca. 700 in tutto il mondo

Fatturato: 600 MI € nel 2009

Progettazione- Realizzazione e Finanziamenti di Impianti di Produzione di Energie Rinnovabili

Eolico: ca 350 Generatori
Potenza ca. 550 MW

Fotovoltaico: ca 1000 Impianti
Potenza 300 MW

Biomassa : 5 Impianti Biogas

Produzione di Pellets Propria



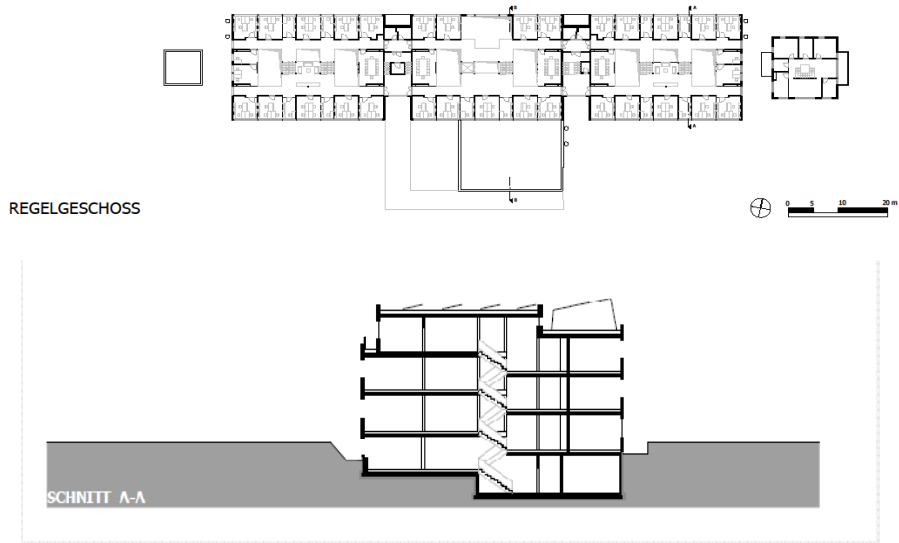
Agire al posto di aspettare

promo_legno



Il progetto

promo_legno



Dati tecnici dello stabile

promo_legno

Area di 30000 m² 8500 m² area di uffici

Larghezza 20-30 mt, Lunghezza 100 mt Altezza 12mt.

Materiale utilizzato: Legno 2000 m³ di abete certificato

Concetto base: Autoproduzione dell'energia da fonti rinnovabili

Insieme a basso consumo e risparmio energetico del complesso

Noi viviamo la nostra convinzione

promo_legno

Work an Life Balance:
Mensa e Asilo nido
Sala giochi e Fitness
Refettorio

Ingaggiamenti sociali nel mondo
Impianto PV in Ruanda e in ospedale
in Perù

Sport Sponsoring. Calcio, Pallamano
ecc.

Mobilità ecologica:
Carport con Impianto PV e Autovetture
elettriche



Vista aerea della sede centrale del gruppo juwi

promo_legno



Inizio dei lavori in primavera

promo legno

Inizio del cantiere con preparazione fondazione in febbraio

Posa strutture in marzo

Fine lavori 1. Luglio

Tempo di costruzione totale
6 mesi



Vista dell'entrata principale

promo legno



L'edificio del futuro

promo legno

Si applica totalmente la filosofia della autosufficienza dell'edificio applicando produzione propria di energia da fonti rinnovabili e tramite applicazione di provvedimenti per il risparmio energetico
Coibentazione e materiali pregiati



Consumo intelligente senza perdita di confort

promo legno

Strumenti IT di basso consumo:

Utilizzo preferenziale di Notebooks e flatscreens all posto di PC convenzionali

Illuminazione con lampade a basso consumo. Fabbisogno per la illuminazione meno di 8 W/m²

Tutti gli apparecchi ausiliari hanno classe di efficienza „A“.

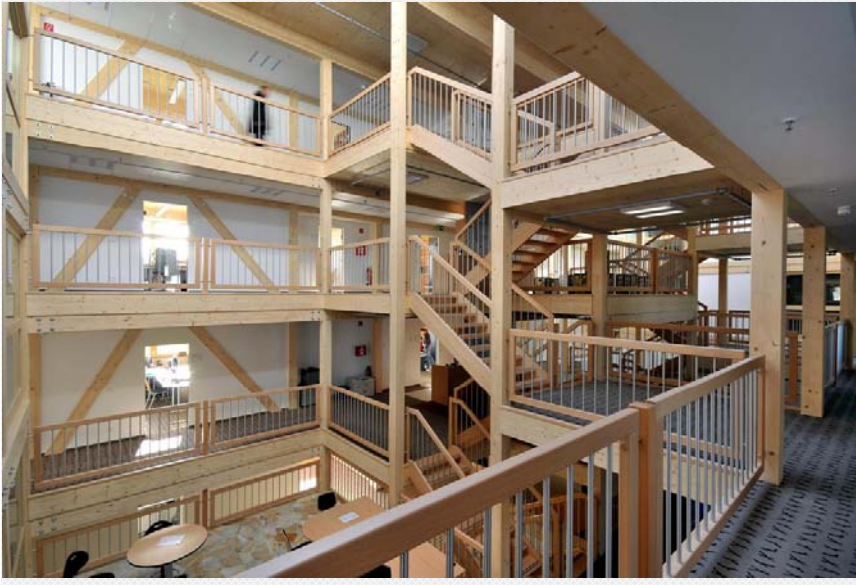
L'impianto di condizionamento viene regolato solo in nei periodi di utilizzo e solo nei giorni feriali.

Il locale Server viene raffreddato con il ausilio del serbatoio per il impianto sprinkler.

Se il sistema ritiene neccesario raffreddare l'acqua questa viene ripompata sul tetto di notte per ulteriore raffreddamento ed uso per la prossima giornata.

Ampi spazi e comunicazione aperta fra i reparti

promo legno



Mensa con vetrata a sud a moduli fotovoltaici

promo legno



Si applica la filosofia di emissioni zero

promo legno

Energie primarie al 100 % da fonti regenerative

Coibentazione in cellulosa e sughero
Consumo di energia 12,6 kWh/m² in base alla direttiva PHPP 2007

Ventilazione controllata con recupero di calore

Light management

Energy Management



Efficienza Energetica

promo legno

Condizionamento:

Più centrali di condizionamento con recupero energetico. Atrio e servizi comuni con riconversione del 80 %. Negli uffici del 90% e recupero e controllo dell'umidità per favorire un clima ambientale idoneo

Managment della Illuminiazione.

Un sistema controlla lo stato ed intensità dell'esterno ed in base a questo modifica la illuminazione interna.

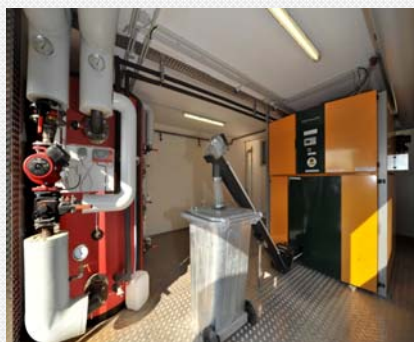
Managment energetico:

Il sistema controlla il consumo e stacca eventuali consumi non importanti in momenti di punta

Riscaldamento degli edifici tramite: promo_legno



Impianto solare termico
Superficie collettori 25 m²



Centrale a Pellets
Potenza Caldaia 240 kWth

Immagazzinamento del calore termico in 3 serbatoi da 3000 lt promo_legno



Impianto di condizionamento aria

promo legno

Fattore di riconversione
calore: 90%

Fattore di riconversione
umidità : 65%

Consumo elettrico del
impianto: 2,5 kWh/(m²*a)



Tutte le tubazioni e condotte nei sotterranei

promo legno

La semplice funzionale
struttura permette di avere
le tubazioni e le condotte
per aria e cavi nei
sotterranei.

Sistema efficace per la
gestione e manutenzione



Raffreddamento estivo

promo legno



Impianto Sprinkler
antifuoco

Serbatoio da 115.000 lt

Impianti di raffreddamento
aria

Consumo elettrico
1,0 kWhel/(m²*a)

Valore COP
Fino a 2,5

Impianto Fotovoltaico

promo legno

Ruolo centrale del fotovoltaico nel
concetto energetico dell'edificio

Diverse tipologie di impianto

Impianto a batterie per garantire in
caso di black-out più giorni di
autonomia elettrica



Sulla sede principale

promo legno



Impianto sul tetto:
66 kWp - 635 m² (First solar)

Sulla facciata:
9,7 kWp - 145 m² (Sulfurcell)

Impianto PV sulla Mensa

promo legno



Tetto della Mensa
21,4 kWp - 170 m² -
Policristallini REC

Sulla facciata della Mensa
5 kWp - 50 m² (Solarnova)



Dettaglio Moduli sulla facciata della Mensa

promo legno



Carport solari

promo legno



Impianto su Carport
Potenza 96 kWp
Superficie utile 920 m2
Moduli First solar
Inverter Danfoss



Dati generali Impianto Fotovoltaico

promo legno

**Diverse Tecnologie
Film sottile e Policristallino**

**Superficie Totale ca 2500
m²**

**Potenza Totale impianti :
ca 260 kWp**

**Produzione annua stimata
250 kWh/a**



Sistema Backup dell' Energia elettrica

promo legno

In un eventuale mancanza di corrente dalla rete pubblica interviene il sistem back-up della SMA tecnologie. In modo prioritario vengono alimentati i circuiti di sicurezza e con l'ausilio di inverter a isola di ca 5kW alimentati da un impianto PV vengono alimentati il server ed il sistema dati. Inoltre è stato costruito in modo che l'impianto complessivo fotovoltaico rimane in esercizio e fornisce energia a tutto lo stabile



Mobilità con Energie rinnovabili

promo legno

Da un anno la juwi ha implementato il concetto della mobilità tramite energia rinnovabili. Disponiamo di 4 macchine Tesla, due scooter elettrici e una vettura elettrica monoposto alimentata dalla stazione di rifornimento fotovoltaica



Carport dedicato alla mobilità`

promo legno



Futuro ampliamento verso sud per altri 300 dipendenti

promo_legno



Chiesetta aziendale „Oase“

promo_legno



Il nostro campo da calcio

promo legno



Asilo nido – „Juwelino“ per 25 bambini dei dipendenti

promo legno



La nostra visione 100%

promo legno

Campagna del 100 %

Obiettivo:

Informazione, Comunicazione,
delucidazione

Cosa facciamo per raggiungerlo:

Incarichi di studio, Partecipare a
eventi, Fare referati e mostre.

Cosa potete fare voi:

Risparmio energetico. Puntare
sulle Energie rinnovabili.

Diventare proponente della
campagna 100 %



100%
erneuerbar

Grazie per l'attenzione

promo legno

