

Oggetto:

Nuova sede ditta „holz & ko“
Palazzina uffici

Localita`:

holz & ko Srl
Via Breitenkofl Nr. 17
39050 Nova Ponente, Provincia di Bolzano

Progettazione:

Comfort_Architecten
Dr. Arch. Marco Micheli & Dr. Arch. Michael Mumelter

Collaborazioni:

Reparto tecnico ditta „holz & ko“

Costruzione:

Ditta „holz & ko“

Fotografie di presentazione:

Jürgen Eheim
Via Julius Durst 44
39042 Bressanone
Tel. 0472 – 610457, 335 – 6277080, foto@eheim.it.

Programma:

Progetto preliminare/definitivo/esecutivo e direzione lavori

Descrizione:

Le dimensioni dell` edificio d` amministrazione della ditta „holz & ko“ a Nova Ponente non corrispondevano piu` alle esigenze dell` impresa, un ampliamento e´ diventato necessario. Essendo l` utente un` impresa specializzata nella progettazione e produzione di strutture e elementi in legno, al tema legno viene assegnata una particolare attenzione. Gli elementi portanti e costruttivi, nonche` le facciate ventilate vengono costruite in legno. I pannelli per muri, solai e coperture consistono in elementi prefabbricati con alto valore isolante. Come materiale delle facciate ventilate e della copertura del tetto vengono utilizzate listelli in legno di diversa larghezza e lastre multistrato in legno. L` edificio originale viene mantenuto nei suoi elementi costruttivi e viene integrato nel concetto complessivo del progetto. Al punto d` incontro dell` edificio esistente e dell` ampliamento, vengono situati la zona ingresso e l` atrio centrale trasparente. Il pianterreno con area di ricezione e sala delle conferenze viene interrato parzialmente nel declivio. Il terreno a nord e´ piu` alto e scorre verso sud lungo una scarpata artificiale inclinata direttamente nel piano terra dell` edificio. Il pendio coperto di sassi di porfido, prosegue all` interno e colloca i livelli della piazza antistante e l` area verde a nord. I posti di lavoro dell` amministrazione e del reparto tecnico vengono situati in un corpo sporgente sopra il pianterreno. I singoli posti di lavoro vengono raggruppati in uffici comuni e specializzati. Zone comuni dell` edificio vengono locate vicino all` accesso centrale. Gli uffici si trovano a est e ovest nell` edificio e sono esposti alle luce in modo ottimale. Lungo il collegamento aperto a nord dell` edificio vengono raggiunti i vicini capannoni di produzione. L` alto standard casa clima A+ viene raggiunto grazie ad un involucro con alto isolamento

termico, un sistema di ventilazione controllata , nonche` grazie all` utilizzo di materiali esclusivamente ecologici.

Indicazioni tecniche:

Concorso di architettura: Maggio 2007

Inizio lavori: Febbraio 2008

Fine lavori: luglio 2008

Tempo di costruzione: 6 mesi

Superficie netta: 797mq

Superficie lorda: 885mq

Volume netto: 2.230mc

Volume lordo: 2.913mc

Kategoria CasaClima: A+

Fabbisogno energetico: 21kWh/mq a

Tipo di costruzione: elementi prefabbricati in legno massiccio XLAM

Isolamento termico: pannelli in fibra di legno

Materiale facciata: listelli in abeto rosso impregnati, pannelli in multistrato marino di betulla

Materiale copertura: listelli in larice

Vetrate: a tre strati

Valore copertura: $U = 0,18 \text{ W/mqK}$

Valore parete esterna: $U = 0,19 \text{ W/mqK}$

Energia: impianto di teleriscaldamento interno

Riscaldamento: a pavimento

Ventilazione: impianto di ventilazione controllata, compressore di raffreddamento

Impianti di domotica: I- Bus (impianto d` illuminazione, riscaldamento, sistema schermante)

Recupero acque piovane: serbatoio 9.000 litri

Protezione contro il sole: oscuramento tessile esterno

