

blauraum®





blauraum[®]
*densify and **transform** existing buildings*



historic aerial view



project credits

Refurbishment: 104 existing units
Rooftop extension: 47 townhouses

Original construction: 1958-1961

6 Housing blocks

Historic heights: II + III floors
Building classification: IV

15.350m ²	Site
8.800m ²	BGF New
9.600m ²	BGF Existing

Client: Robert Vogel GmbH & Co.

Construction: 2008 -2010

Construction cost: 15 Mio.Euro

concept

Energiebedarf

Bewertung des Gebäudes anhand des jährlichen Primärenergiebedarfs.

Nach Sanierung	Einsparung	Ist-Zustand
75.060 kWh 79 kWh/m ²	63 %	203.800 kWh 215 kWh/m ²



Maßnahmen

Sanierungs-Empfehlungen zur Senkung des Energiebedarfs.

- Allgemeines:** Die Konstruktionen einiger Bauteile mussten angenommen werden, da nur wenige Bestandsunterlagen zur Verfügung stehen und kein Zugang möglich war.
- Dach:** 16cm Poly 035 auf oGD zwischen Unterkonstr. ohne Abdeckung
- Außenwände:** 12cm MiWo 035 incl. neuer Vormauerschale
12cm WDVS: MiWo 035, mineralischer Putz, auf Putzbau
Austausch gegen wärmeschutzverglaste Tür, vorh. Isolierverglast
- Grund:** 6cm PS/PUR-Hartschaum 035 unterseitig, Verspachtelung + Malerarbeiten
- Fenster:** Austausch gegen wärmeschutzverglaste Fenster, vorh. Isolierverglast



double living space



half CO2 emission



history



idea




Treehouses Bebetallee
LIVING WITH THE TREETOPS OF HAMBURG



















construction







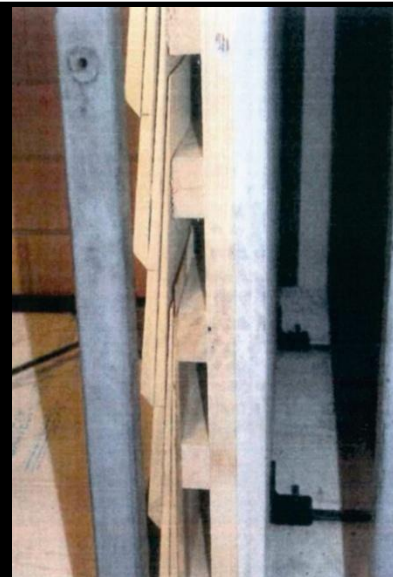




facade





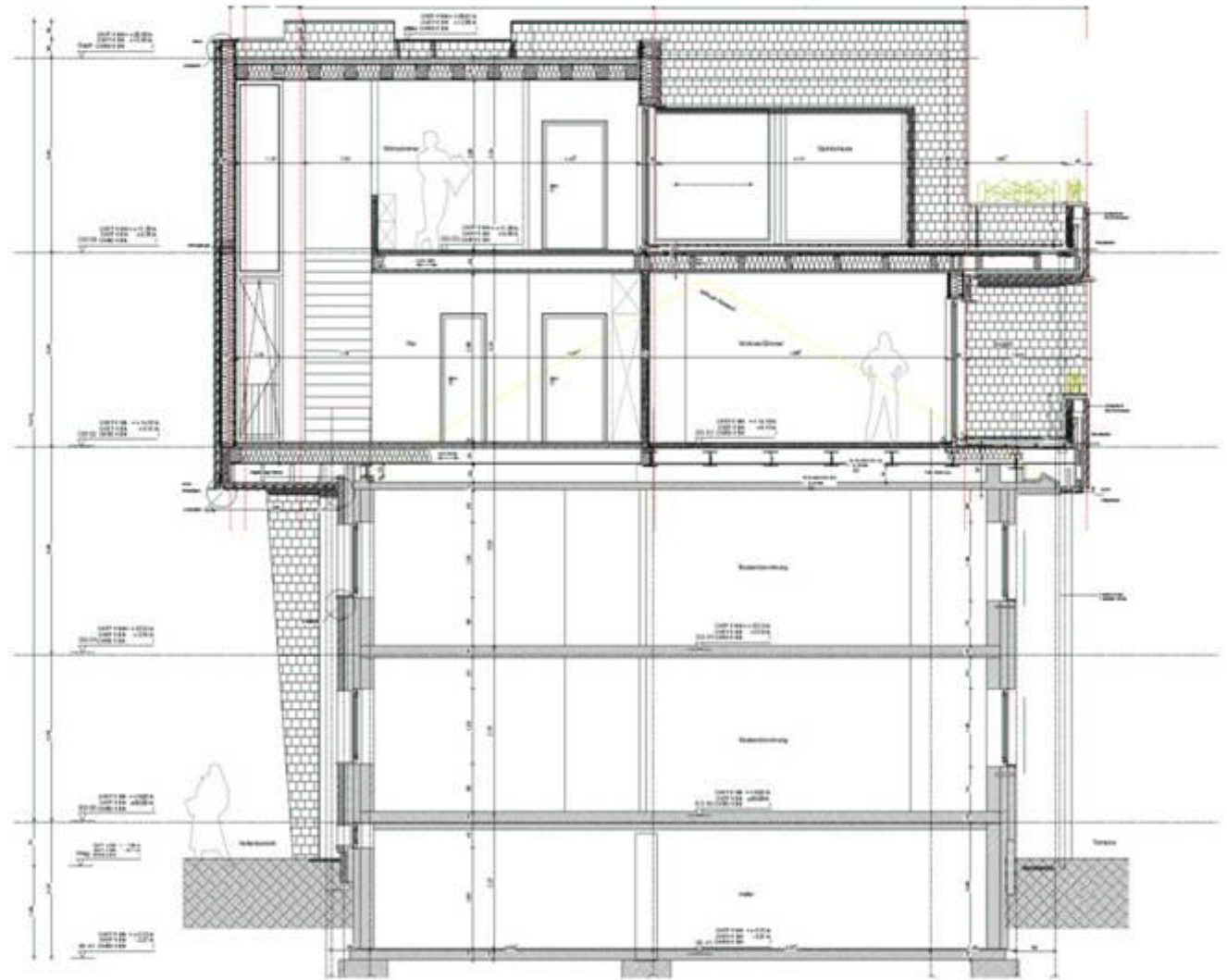






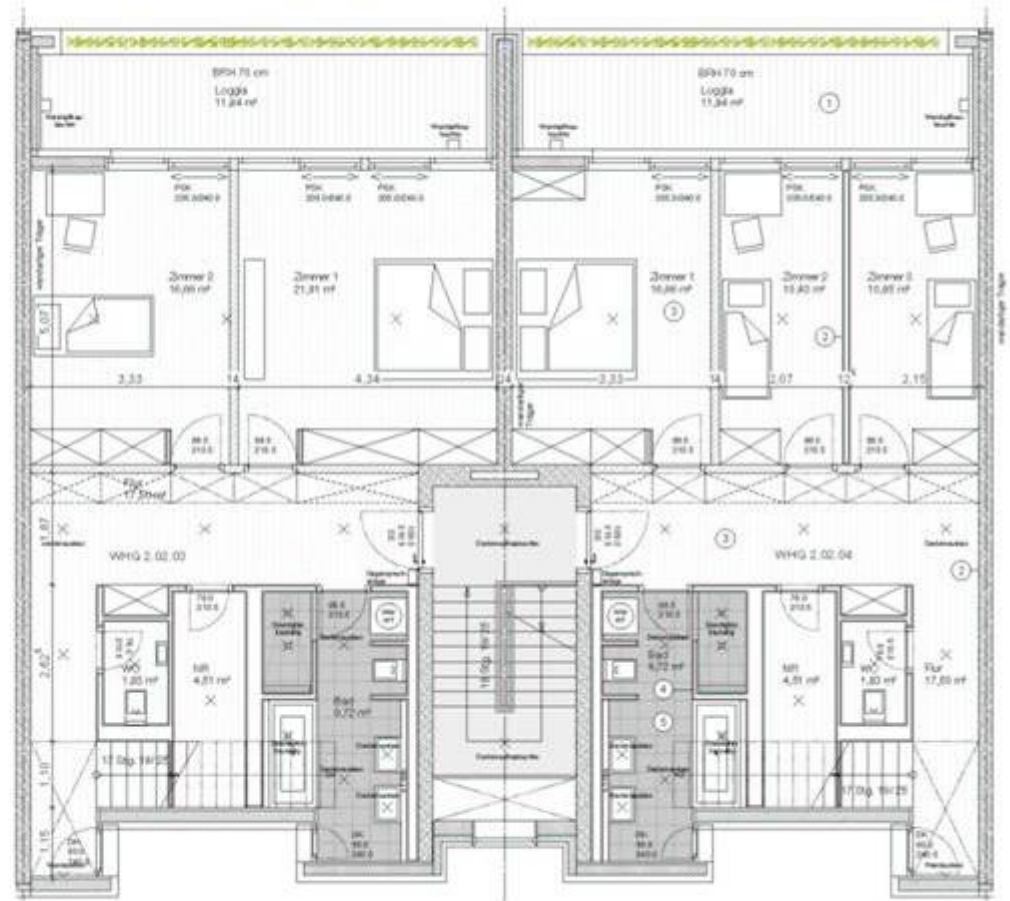
typology

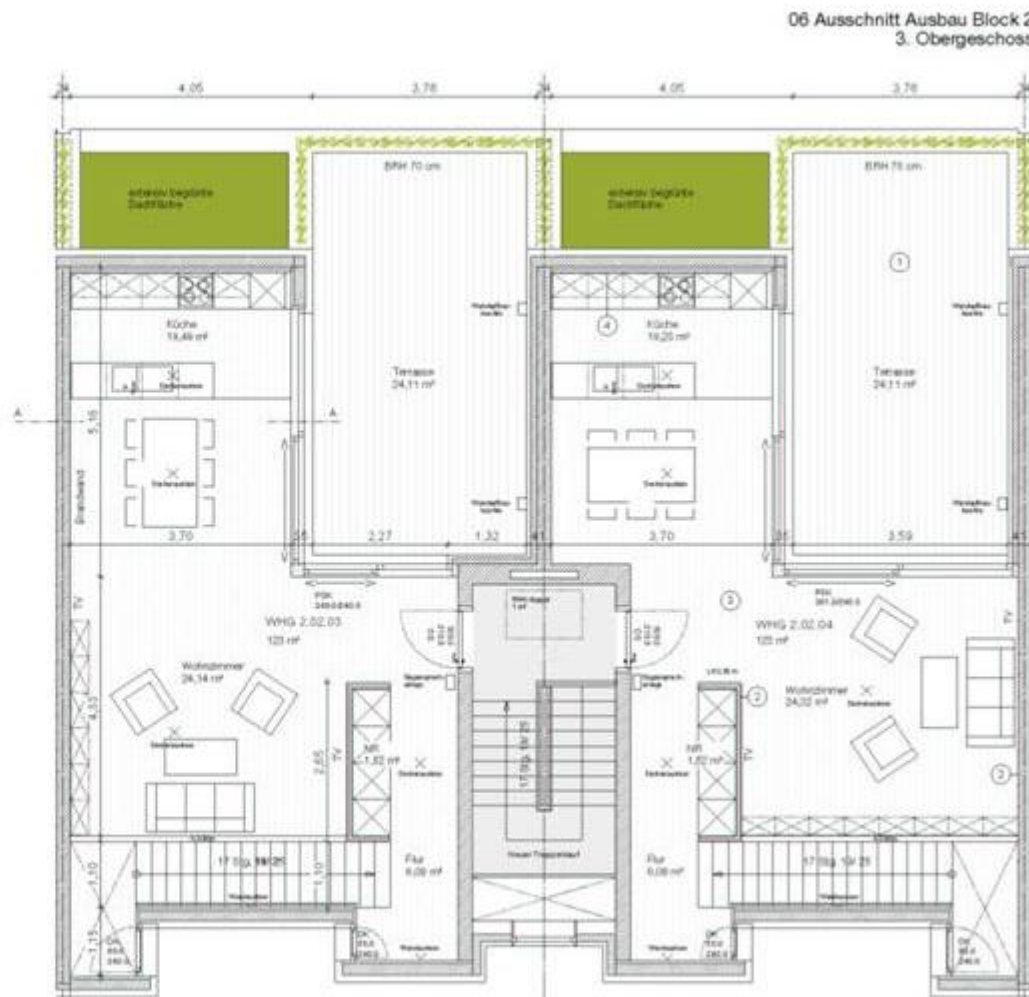






06 Ausschnitt Ausbau Block 2
2. Obergeschoss















blauraum®

