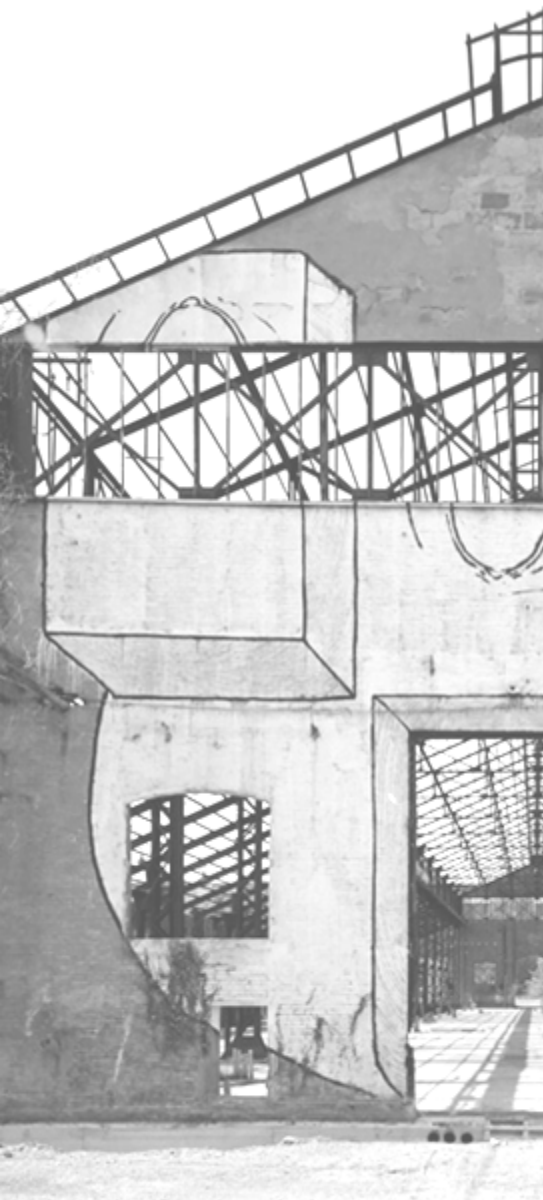


**promo\_**legno

Milano 28.03.2014

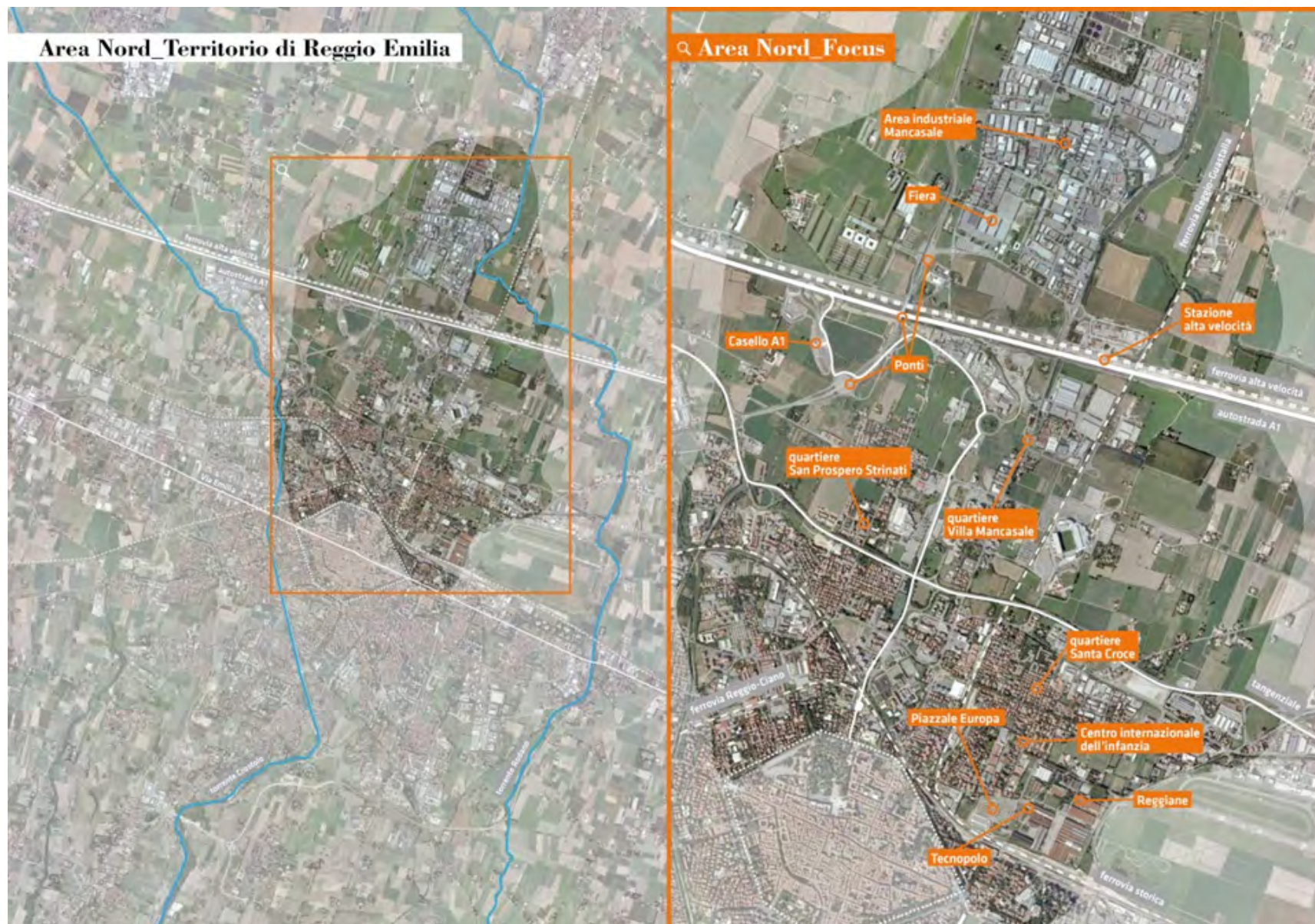


REGGIO EMILIA, AREA EX OFFICINE REGGIANE\_ **CAPANNONE 19**

**andrea oliva architetto**

# Inquadramento

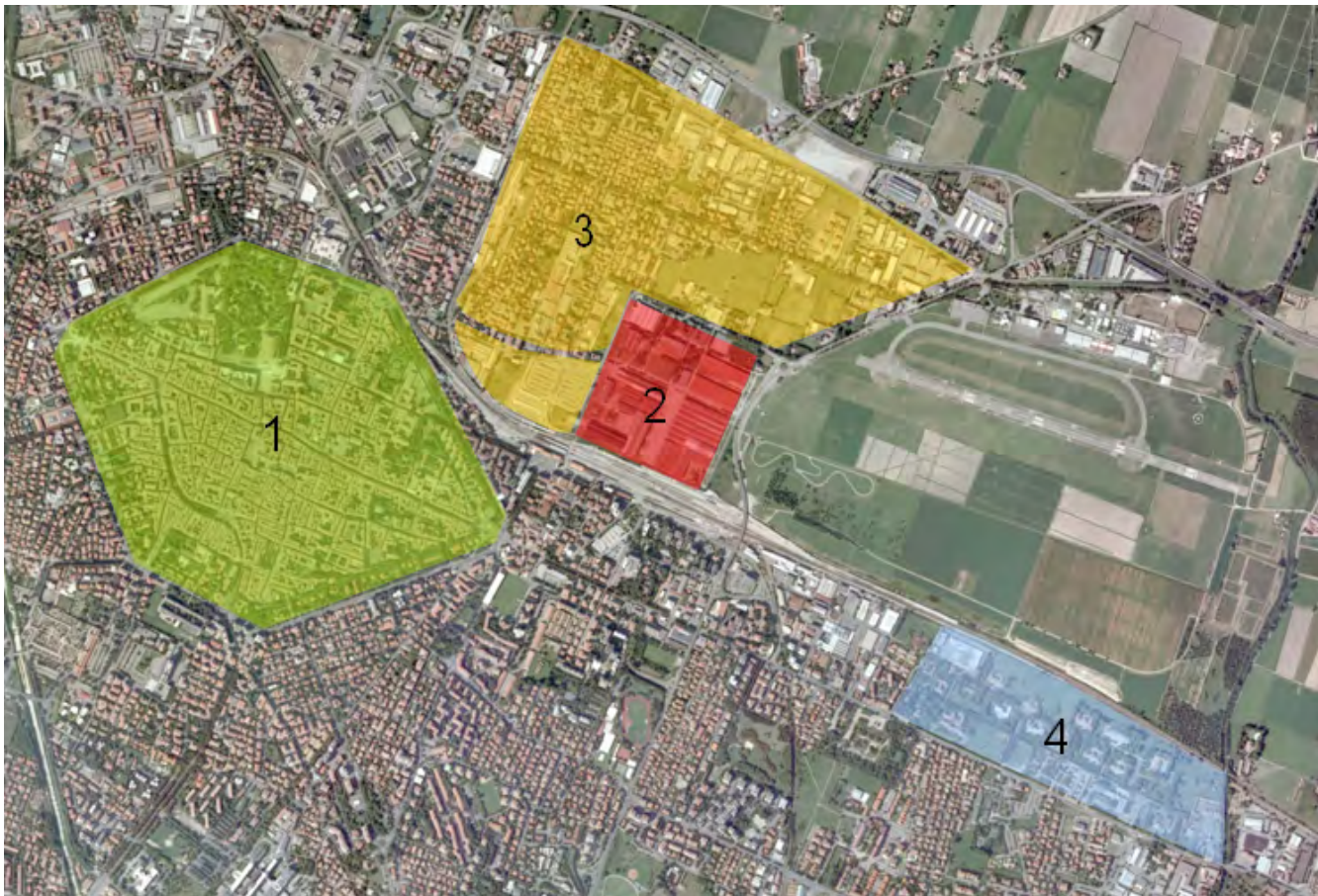
promo\_legno





# Il territorio urbano di riferimento

promo\_legno



1\_centro storico

2\_ area ex Reggiane

3\_quartiere S. Croce  
centro Loris Malaguzzi  
villa ex OMI Reggiane  
piazzale Europa

4\_campus San Lazzaro

# Area Nord e stati generali

promo\_legno







Capannone 19



perimetro  
reggiane





Le Reggiane memoria o storia

promo legno

# Le Reggiane memoria o storia

promo legno









# Le Reggiane memoria o storia

promo legno













# Le Reggiane memoria o storia

promo legno





# Le Reggiane memoria o storia

promo legno





# Le Reggiane memoria o storia

promo legno



# Le Reggiane memoria o storia

promo legno





















# Le Reggiane memoria o storia

promolegno





# Le Reggiane memoria o storia

promo legno













# Le Reggiane memoria o storia

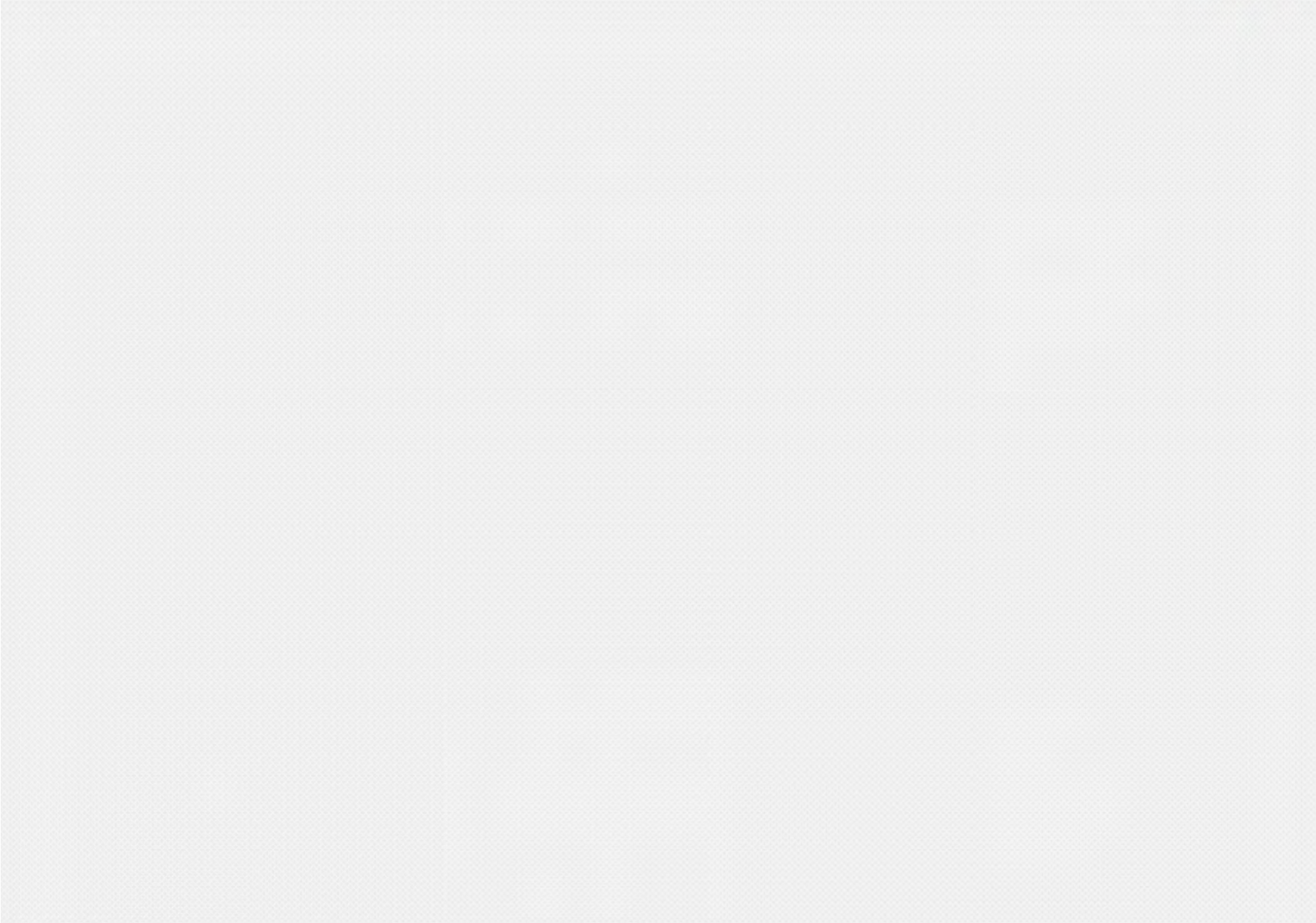
promo legno













# Capannone 19\_i luoghi

promo\_legno





# Capannone 19\_i luoghi

promo\_legno





# Capannone 19\_i luoghi

promo\_legno





Capannone 19\_i luoghi

promo\_legno



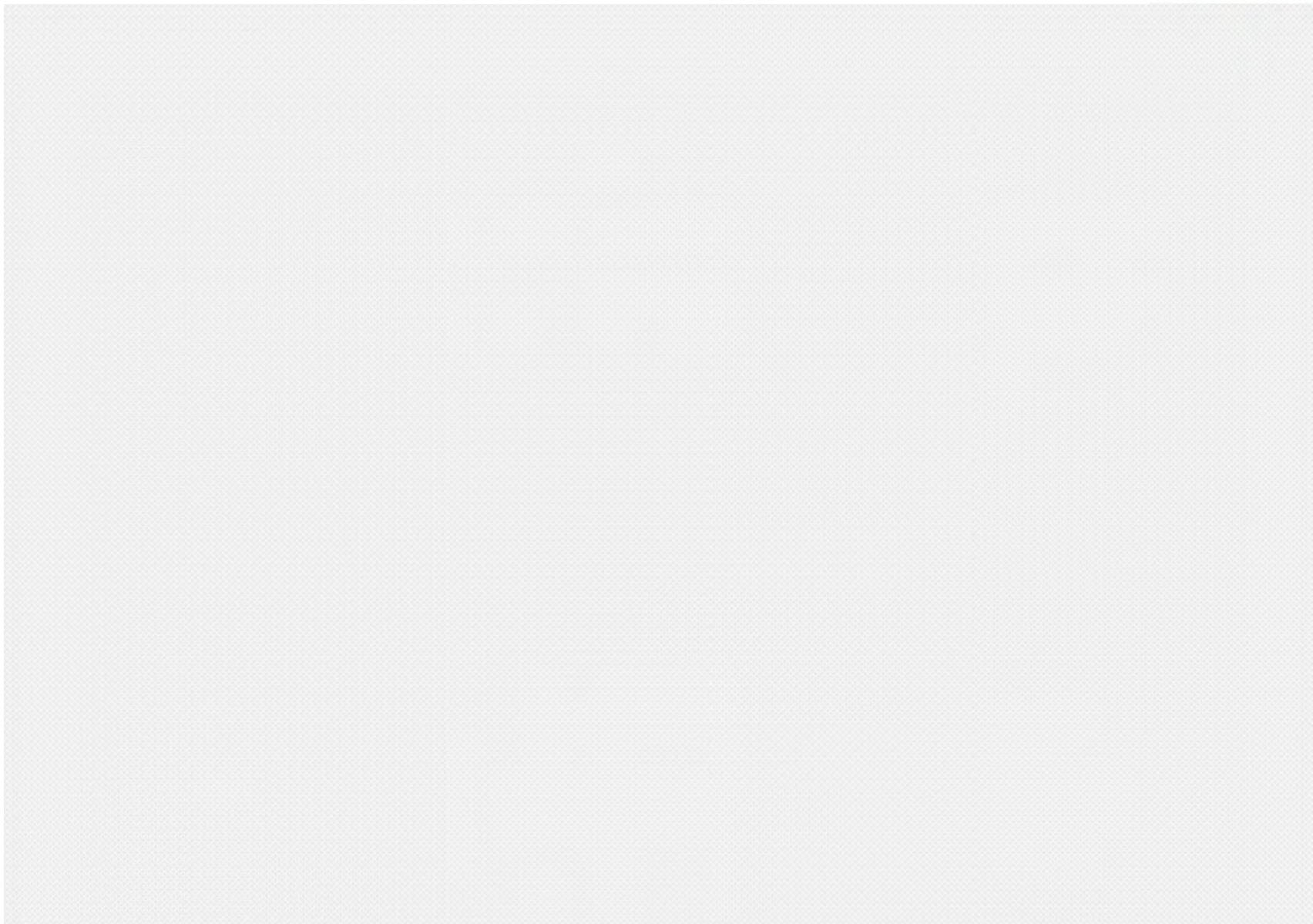


Capannone 19\_i luoghi

promo\_legno





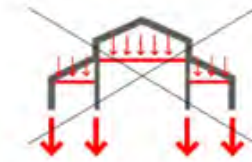




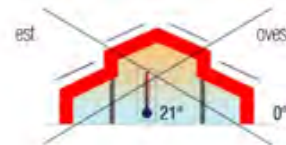
# Capannone 19\_il progetto

promo\_legno

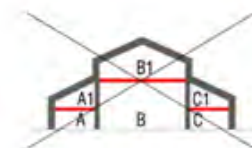
B1 ASPETTI STRUTTURALI



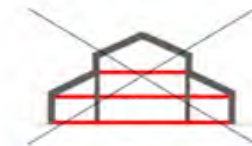
B2 COMFORT E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



B3 FUNZIONALITA' E FLESSIBILITA' DEGLI SPAZI



B4 QUALITA' RELAZIONALE



B5 MEMORIA



struttura di completamento  
non oggetto della presente offerta



# Capannone 19 il progetto

promo\_legno

STATO ATTUALE



muri

CONSERVAZIONE



demolizioni

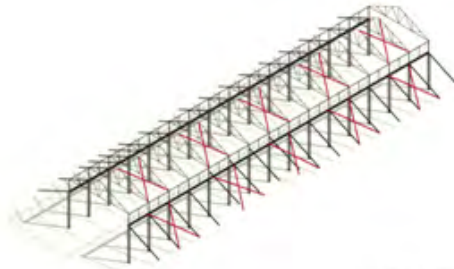
IMPLEMENTAZIONE



suddivisione



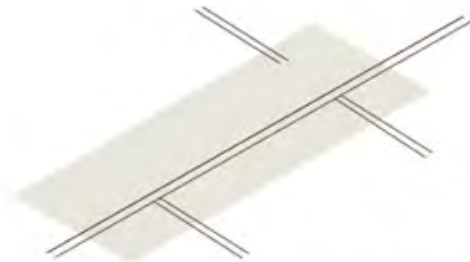
strutture



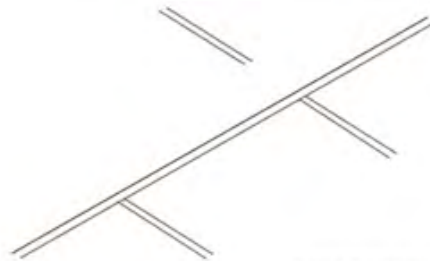
consolidamento



sostituzione



pavimentazioni / tracce



conservazione tracce



costruzione



# Capannone 19 il progetto

promo legno

CONSERVARE



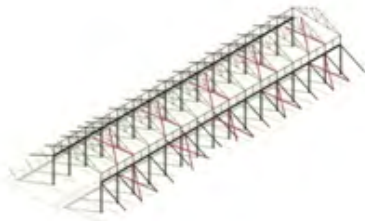
RISPETTARE



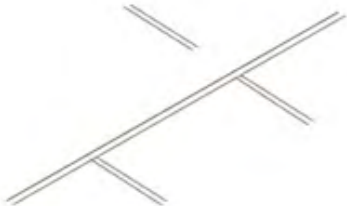
INNOVARE



MEMORIA = ARCHITETTURA



MEMORIA = STRUTTURA



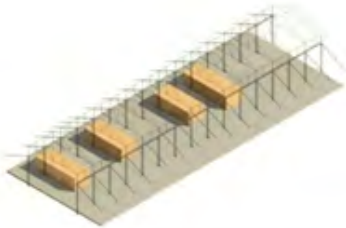
MEMORIA = TRACCIA



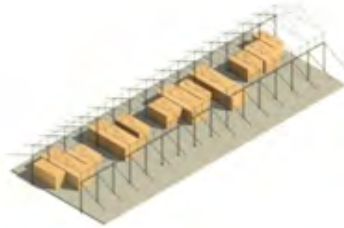
# Capannone 19 il progetto

promo\_legno

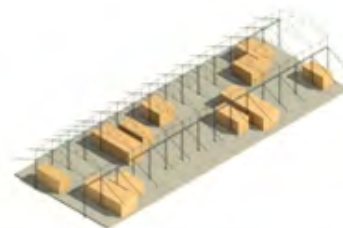
BASSA DENSITA' / SEMPLICITA' RELAZIONALE



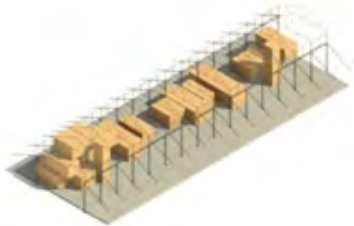
MEDIA DENSITA'



ALTA DENSITA' / COMPLESSITA' RELAZIONALE



FLESSIBILITA' ORIZZONTALE  
Laboratori  
Spazi collettivi



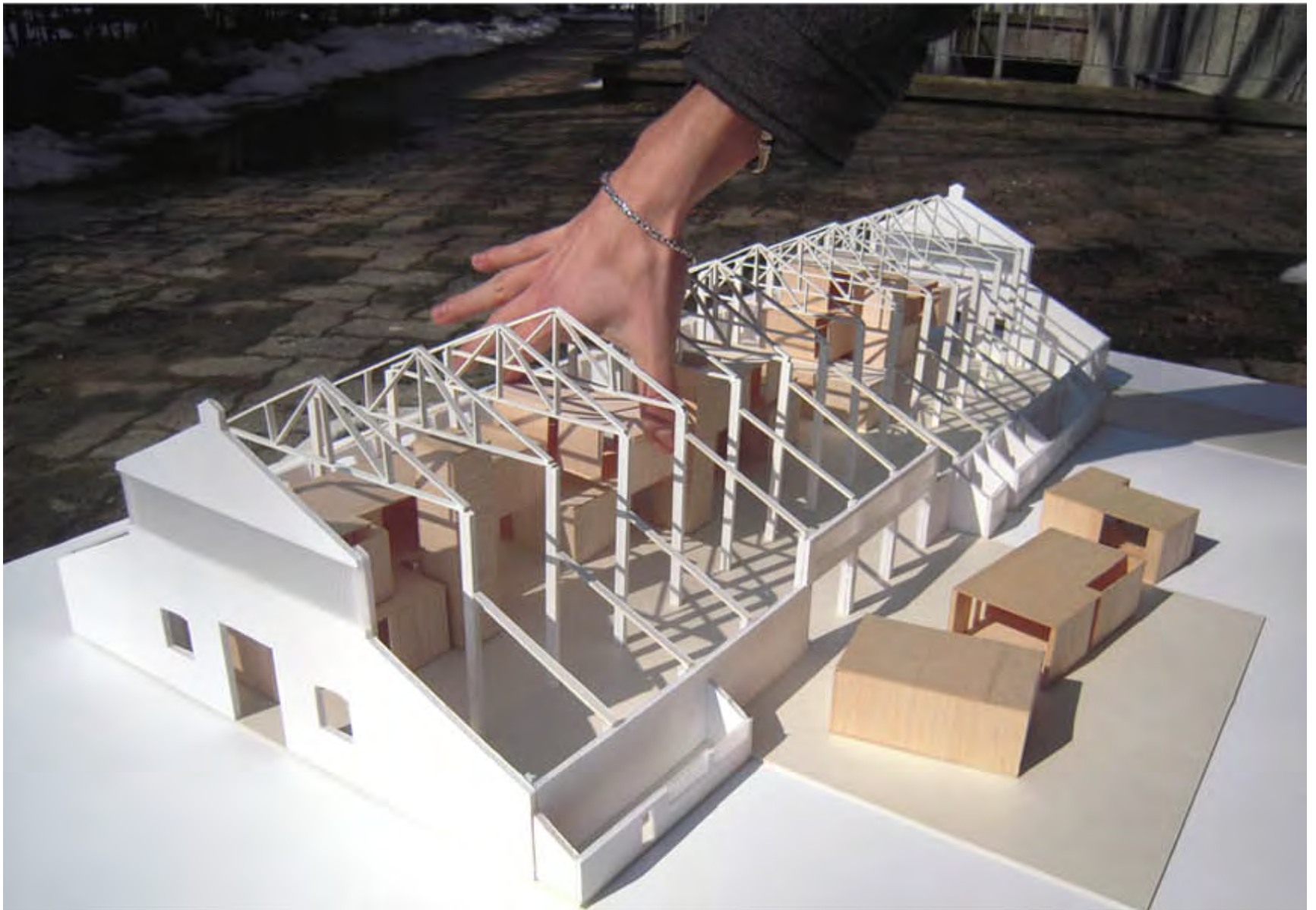
FLESSIBILITA' VERTICALE  
Uffici  
Sale studio



FLESSIBILITA' TEMPORALE  
Sostituzione laboratori / dipartimenti

# Capannone 19\_il progetto

promo\_legno





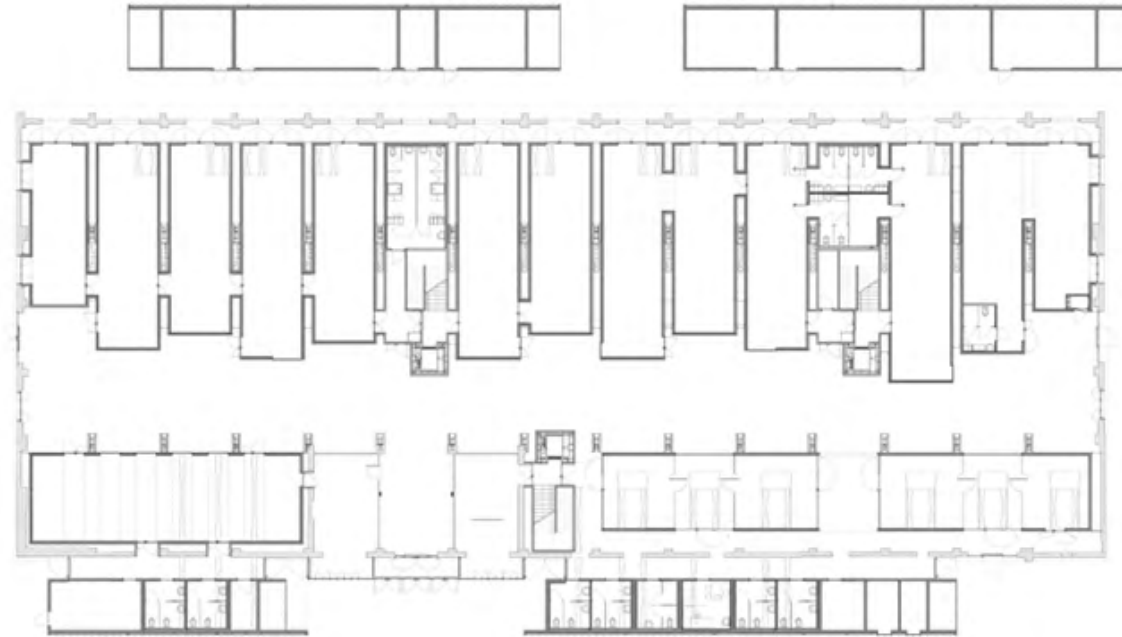
# Capannone 19 il progetto

promo legno



# Capannone 19\_il progetto

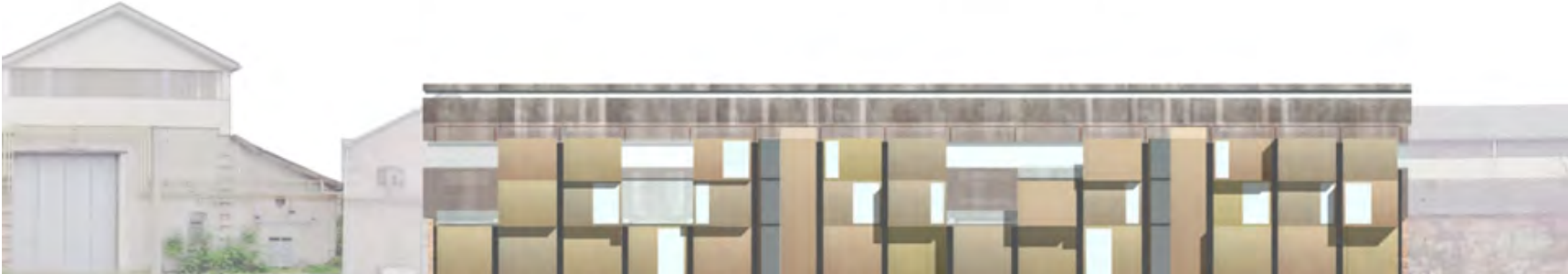
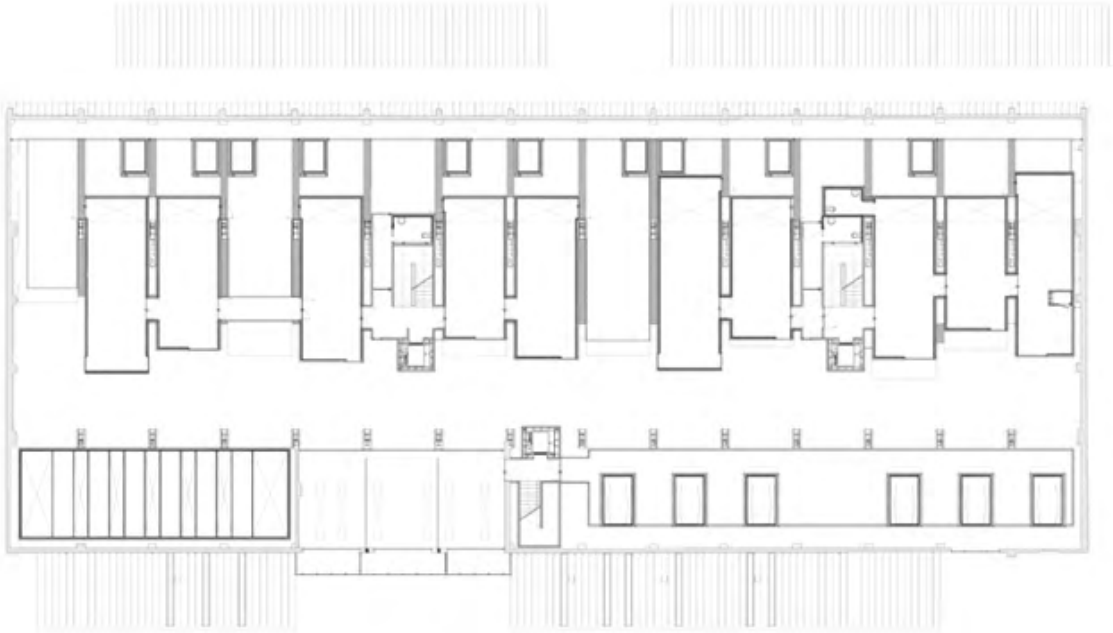
promo\_legno





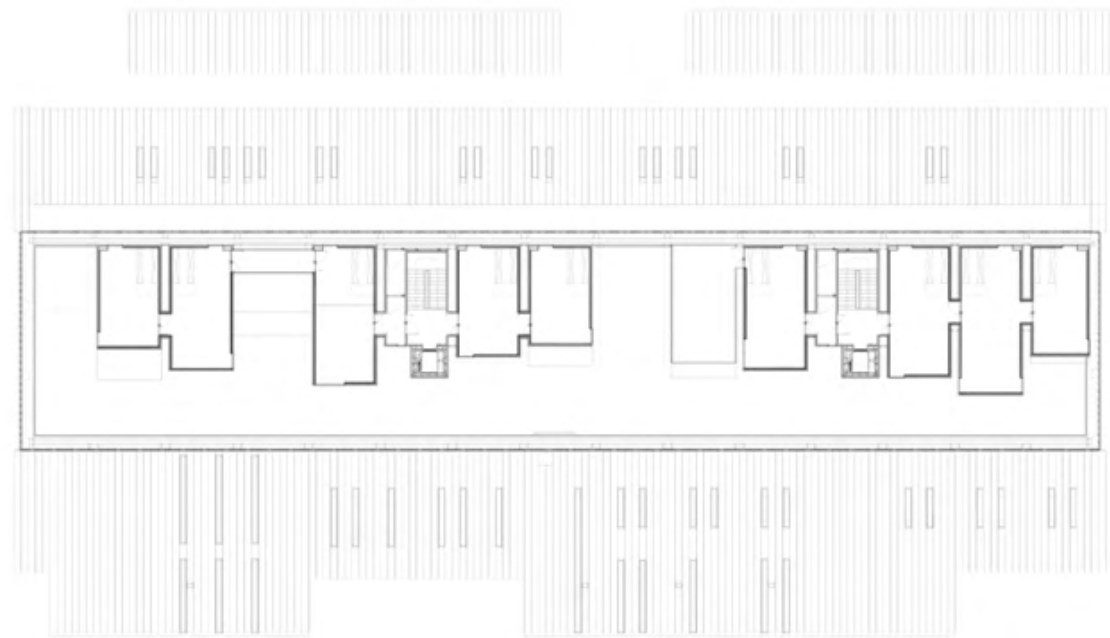
# Capannone 19\_il progetto

promo\_legno



# Capannone 19\_il progetto

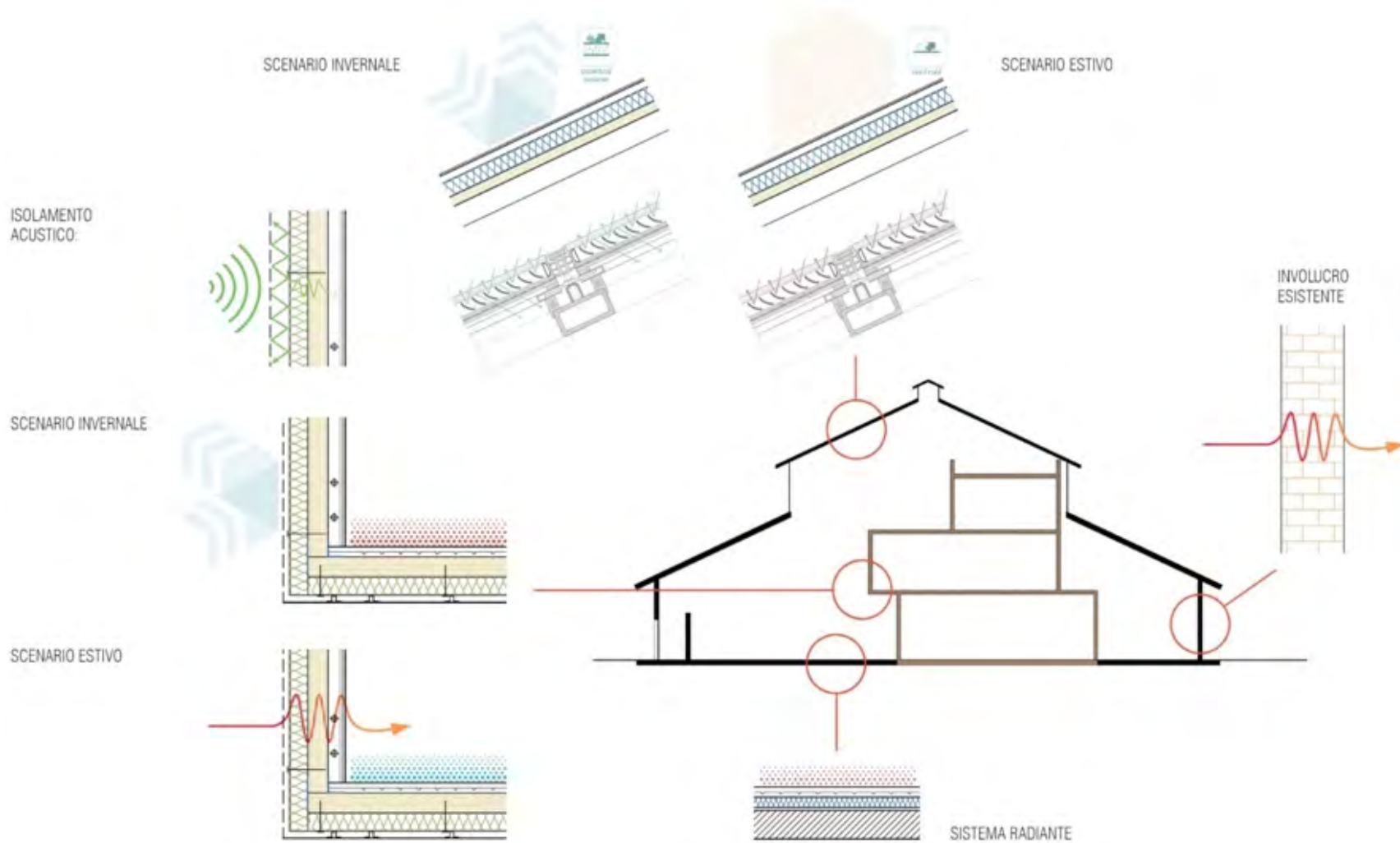
promo\_legno





# Capannone 19\_il progetto

promo\_legno



# Capannone 19\_il progetto

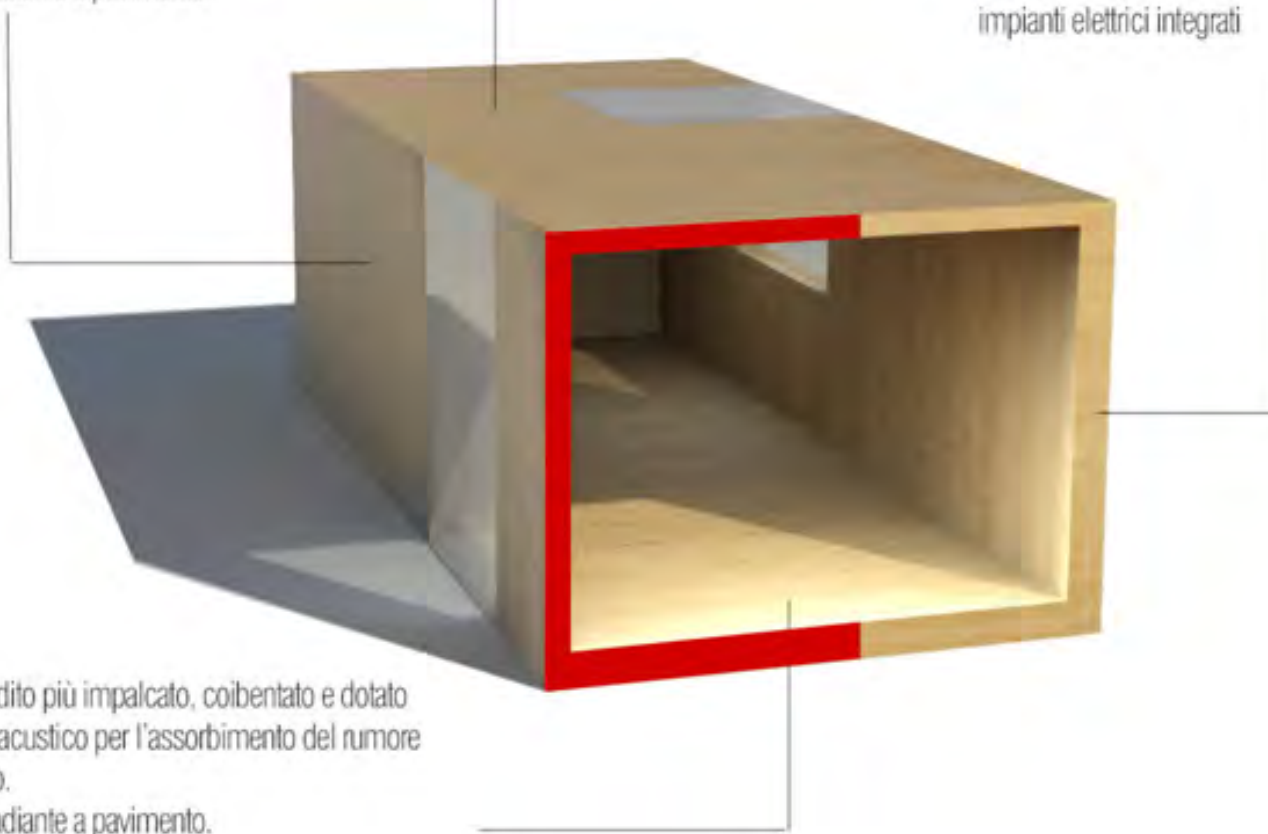
promo\_legno

Parete a ordito più impalcato, coibentato e dotato di isolante acustico per l'assorbimento del rumore di calpestio.  
Impianto radiante a pavimento.

Solaio a ordito più impalcato, coibentato e dotato di isolante acustico per l'assorbimento del rumore di calpestio.  
Corpi illuminanti integrati a soffitto.

Parete a ordito più impalcato, coibentato e dotato di isolante acustico per l'assorbimento del rumore di calpestio.  
impianti elettrici integrati

Solaio a ordito più impalcato, coibentato e dotato di isolante acustico per l'assorbimento del rumore di calpestio.  
Impianto radiante a pavimento.





# Capannone 19 il progetto

promo legno



# Capannone 19 il progetto

promolegno





# Capannone 19 il progetto

promo legno



# Capannone 19 il progetto

promo\_legno





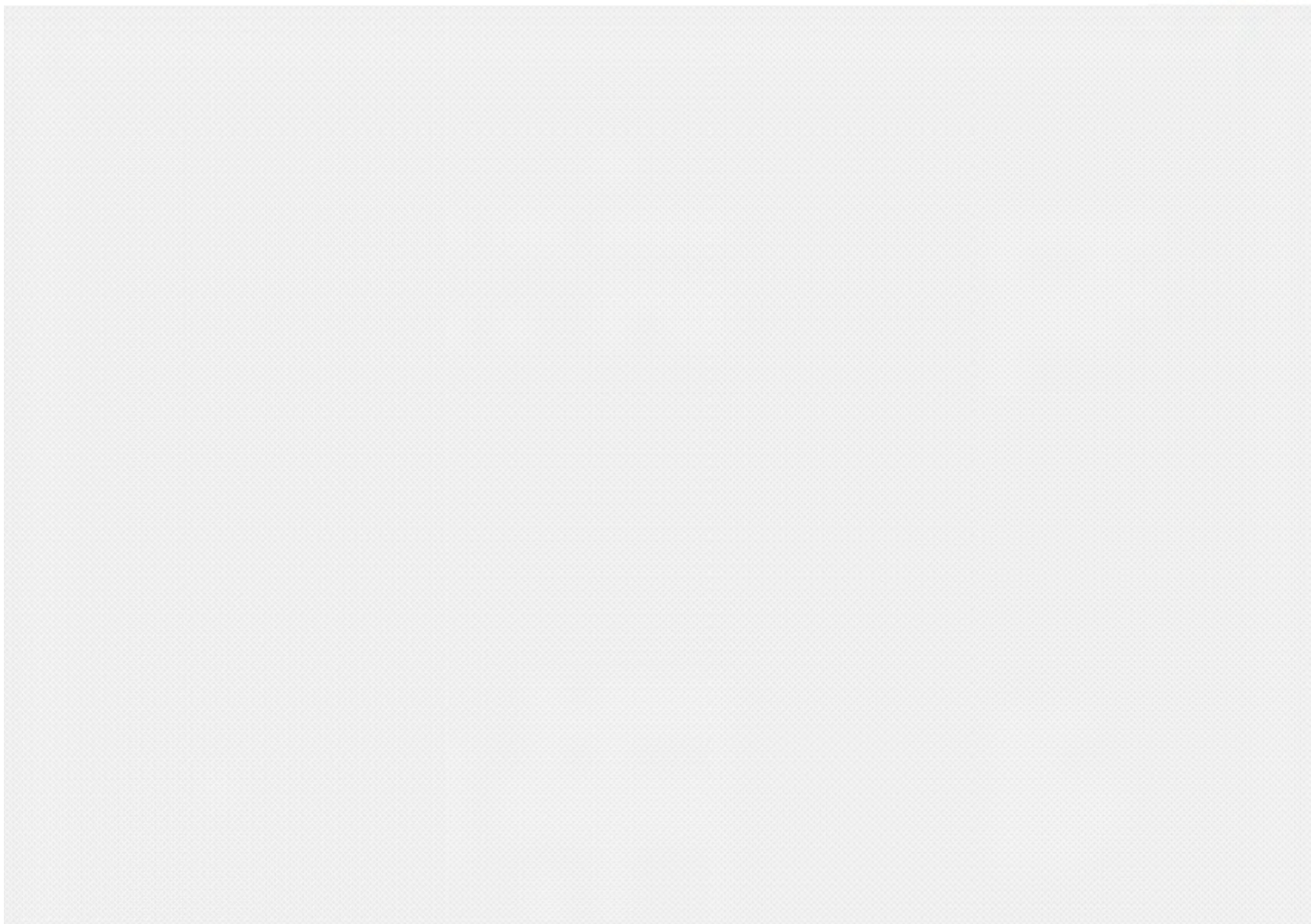
# Capannone 19 il progetto

promolegno



Capannone 19\_ **il cantiere**

promo\_ **legno**





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo\_legno





# Capannone 19 il cantiere

promo\_legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno









# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19\_il cantiere

promo\_legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno



# Capannone 19 il cantiere

promo\_legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno







# Capannone 19 il cantiere

promo\_ legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno





# Capannone 19 il cantiere

promo legno







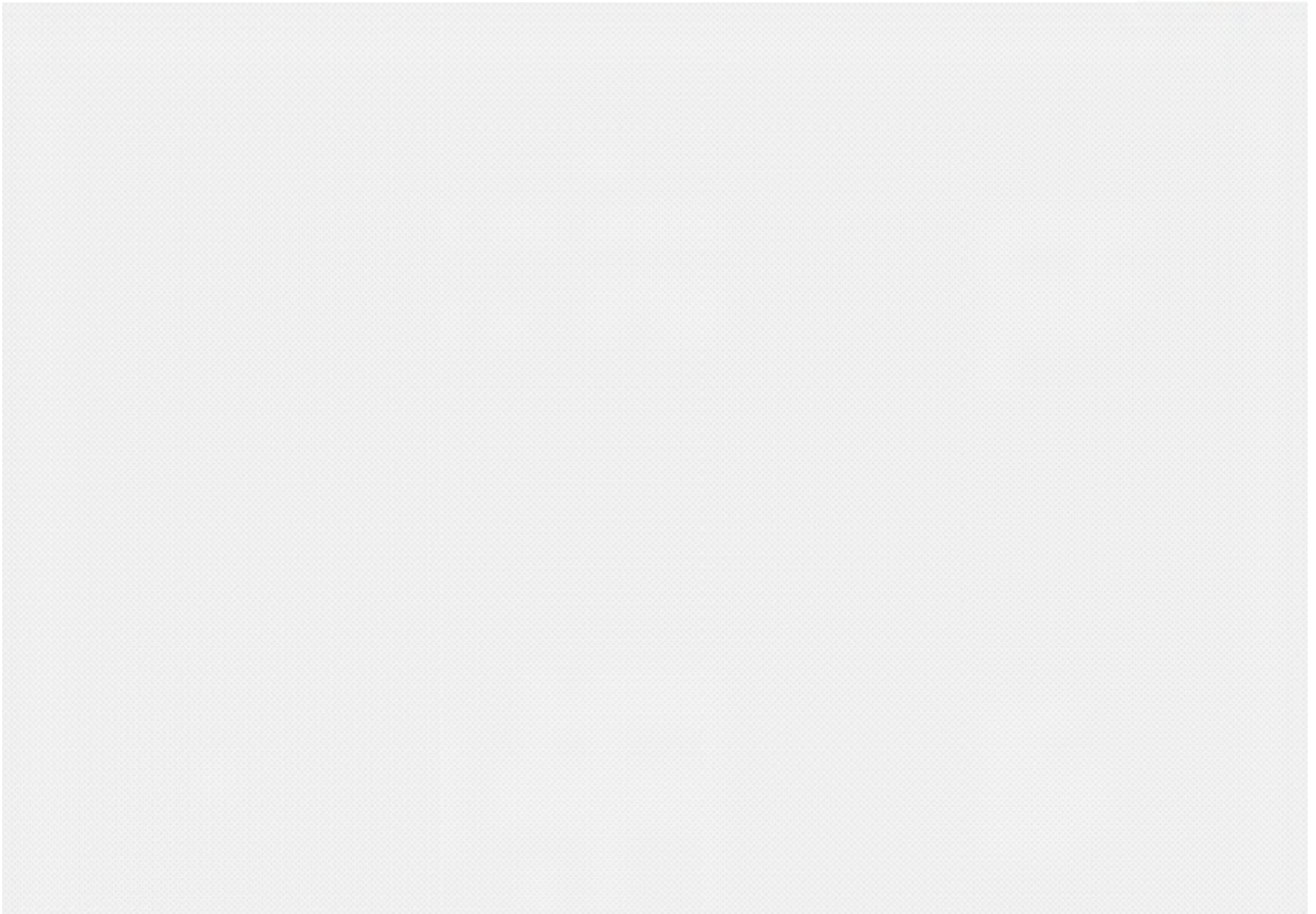






Area ex Reggiane\_working progress

promo\_legno







# Area ex Reggiane working progress

promolegno





Area ex Reggiane working progress

promo legno





# Area ex Reggiane working progress

promo legno

