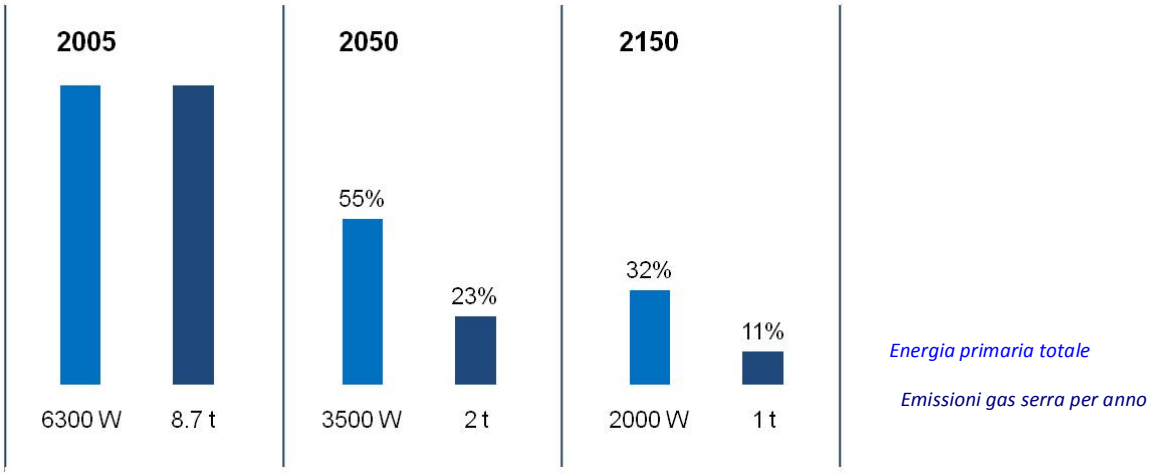
Politica locale a Zurigo: "La società a 2000 Watt: una visione realistica per le nostre metropoli"

Oratore: Dr. Annick Lalive d'Epinay, Direttrice del Centro per l'edilizia sostenibile, Ufficio edilizia della città di Zurigo

La società a 2000 Watt

In tutto il mondo ogni persona consuma in media circa 2.200 Watt (19.300 kWh all'anno) di energia primaria. Mentre in Svizzera questo consumo è pari a 6.300 Watt (55.000 kWh all'anno), in altri Paesi è addirittura superiore e nei Paesi in via di sviluppo è decisamente inferiore. La società a 2000 Watt consente uno sviluppo equo e sostenibile a livello globale con un consumo pro capite nettamente inferiore per la Svizzera ed emissioni di gas serra ridotte.



Zurigo verso la società a 2000 Watt

Attraverso un referendum la città di Zurigo ha fissato la società a 2000 Watt come obiettivo del proprio ordinamento. Il Masterplan energetico è stato quindi rinnovato concordando gli obiettivi della società a 2000 Watt. Il Masterplan energetico stabilirà che i 7 passi fondamentali ("7-Meilenschritte") per l'edilizia ecologica ed efficiente specifichino gli obiettivi "2000 Watt" per i progetti di costruzione cittadini.

L'edilizia per la società a 2000 Watt

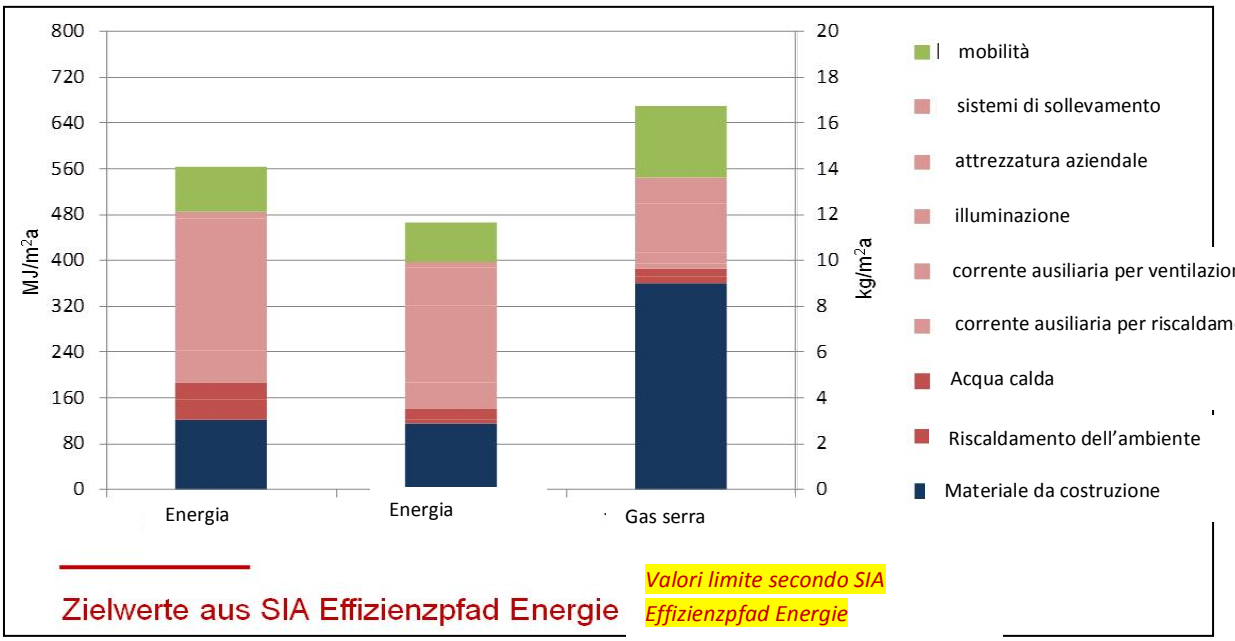
I "7-Meilenschritten" si basano su metodi di misurazione ("SIA Effizienzpfad Energie", circolare 2040), standard ed etichette (ad es. Minergie, eco) e definiscono obiettivi in materia di fabbisogno energetico, efficienza elettrica, energie rinnovabili, ecologia edilizia, salute e mobilità. Per questo è importante non perdere di vista il posizionamento di questi obiettivi nell'ambito della sostenibilità globale. La società a 2000 Watt può quindi avere successo solo se tutti e tre gli aspetti della sostenibilità vengono considerati in egual modo.

Nei nostri progetti gli obiettivi concreti vengono fissati sempre in modo specifico e quindi in considerazione dell'ambito del progetto (aspetti finanziari, scadenze, funzionalità).

Nuove costruzioni

Le nuove costruzioni devono affrontare una sfida importante: la riduzione dell'energia di produzione. L'interesse dimostrato finora per la riduzione dell'energia ha dato i suoi frutti, tanto che in un bilancio energetico globale il fabbisogno termico delle nuove costruzioni è pressoché trascurabile.

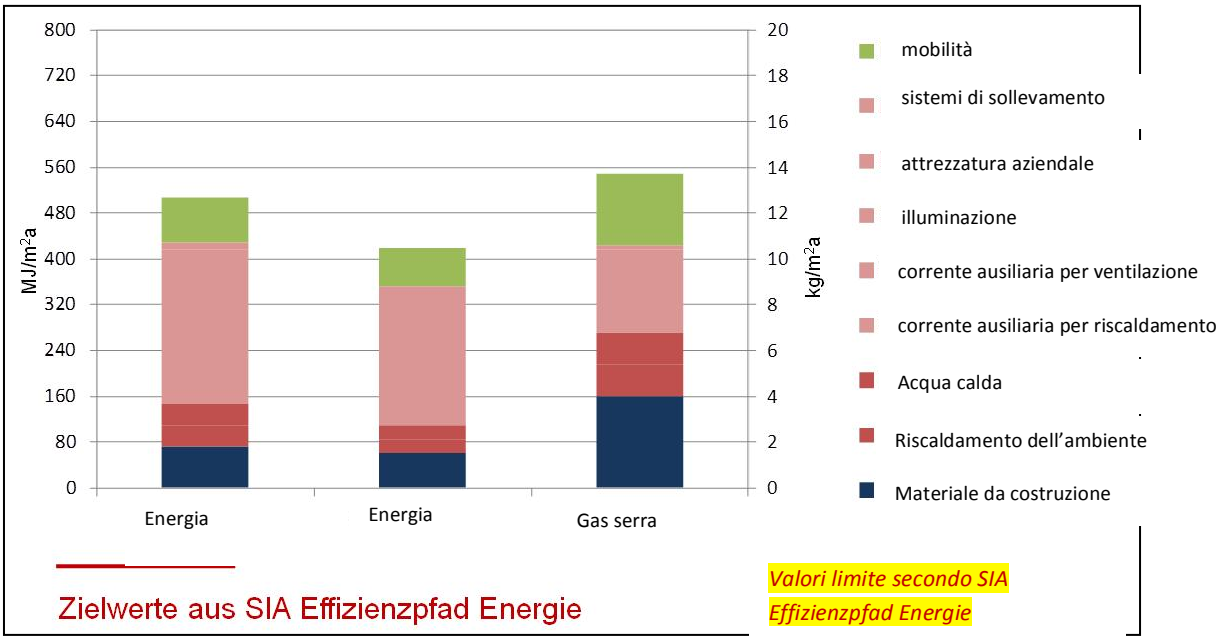
Il fabbisogno elettrico, e di conseguenza anche le caratteristiche dell'energia elettrica, sono importanti così come l'energia di produzione. Solo edifici piuttosto compatti e ben organizzati potranno raggiungere gli obiettivi della SIA MB 2040.



Risultati secondo la SIA MB 2040 per la casa di cura di Trotte (progettata)

Ristrutturazioni

Nell'ambito del concetto dei 2000 Watt, le ristrutturazioni beneficiano del fatto che gran parte del patrimonio edilizio esiste già per cui non verrà più calcolato alcun carico energetico. Rispetto alle nuove costruzioni, le ristrutturazioni comportano comunque un fabbisogno termico più elevato, raggiungendo tuttavia risultati decisamente migliori per quanto riguarda l'energia di produzione.



Risultati secondo la SIA MB 2040 per la casa di cura di Dorflinde

Portafoglio

Dalle analisi condotte su nuove costruzioni e ristrutturazioni è possibile concludere che le due soluzioni sono equivalenti dal punto di vista energetico e il margine di gestione del portafoglio aumenta in maniera significativa quando si tratta di raggiungere gli obiettivi della società a 2000 Watt.

Per tre portafogli cittadini (scuole, complessi residenziali e case di cura) sono stati effettuati dei calcoli approssimativi per capire se sia possibile raggiungere gli obiettivi della società a 2000 Watt. Per tutti e tre i portafogli sono state individuate le misure principali che favoriscono oppure ostacolano il raggiungimento degli obiettivi.

Realizzare la società a 2000 Watt

In seguito ai calcoli approssimativi dei portafogli si è giunti a una conclusione fondamentale: non è necessario realizzare il massimo per ogni singolo aspetto in fatto di misure energetiche, ma vi è un certo margine. Inoltre, è emerso che un tasso di riqualificazione elevato del 2% circa è essenziale per il raggiungimento degli obiettivi. Questa esigenza rappresenta una sfida finanziaria che, tuttavia, permette al contempo di preservare il valore del patrimonio.

A tutto questo si aggiunge un altro aspetto, soprattutto per le nuove costruzioni: si tratta della sufficienza, in particolare per quanto riguarda la riduzione del fabbisogno di spazi. La necessità di soddisfare le nuove esigenze negli spazi disponibili rappresenterà una delle maggiori sfide.

Nella città di Zurigo le premesse politiche legate al plebiscito per la società a 2000 Watt favoriscono l'edilizia sostenibile. La definizione degli obiettivi ha comportato diverse attività e innovazioni a vari livelli. Tuttavia, la società a 2000 Watt avrà un costo. Gli obiettivi sono ambiziosi e, oltre agli investimenti per il patrimonio edilizio, richiedono nuove competenze per le parti interessate del settore.