Bologna, via Podgora – EX EDIFICIO DELLE POSTE

promo_legno

Altra Proprietà
Cortile
Altra Proprietà
Altra Proprietà
Altro Proprietà
(baracca in legno)
A
B
Altra Proprietà
Altra Proprietà
Deposito 2
Ingresso
Archivio 1
Ascensore
7.55 mq
Deposito 1
Corridoio
Archivio 3
Archivio 2
Disimpegno
muro h=3.10
muro h=3.00
Scala

promo legno

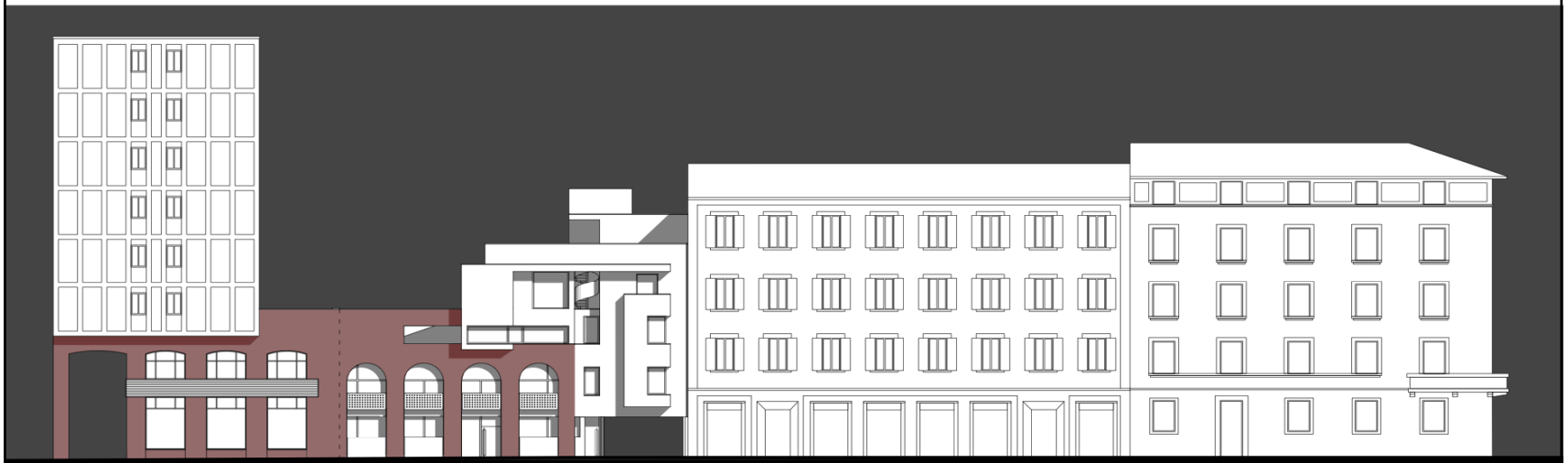
promo legno

promo legno

promo legno

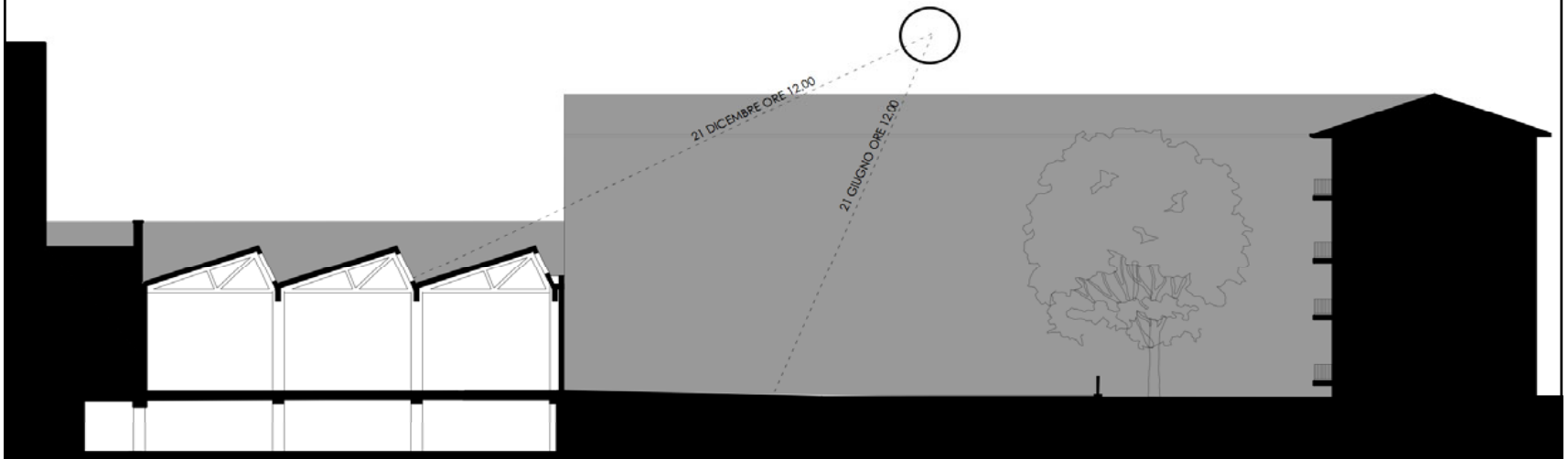
PROSPETTO SU VIA PODGORA

promo legno



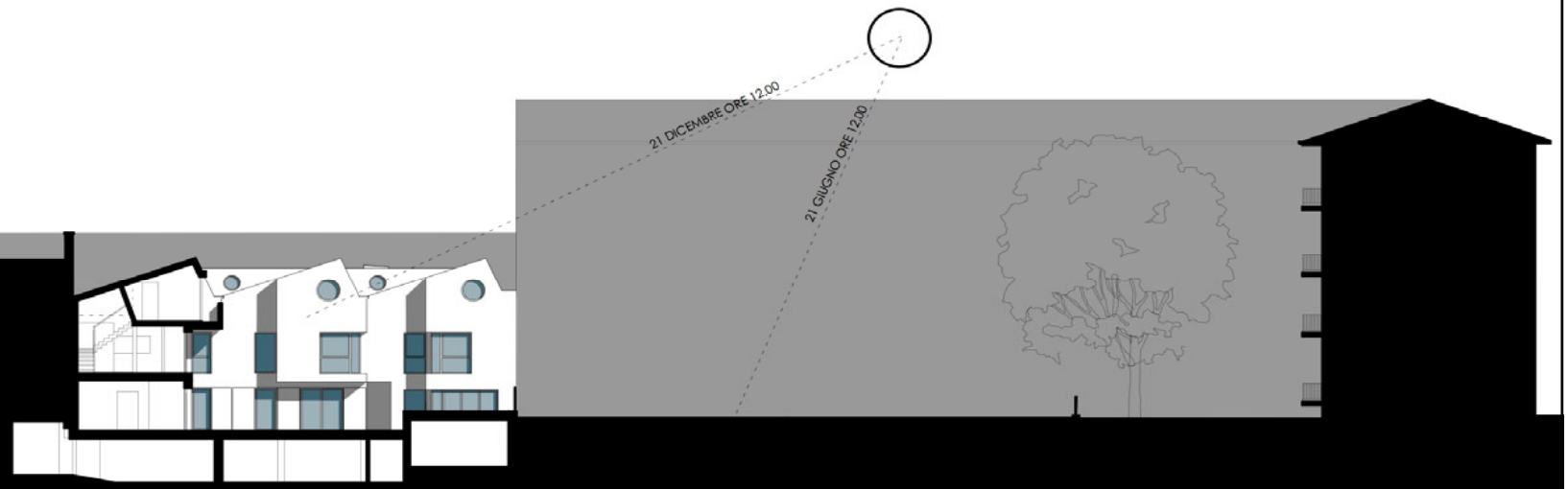
PROSPETTO SU VIA PODGORA

promo legno



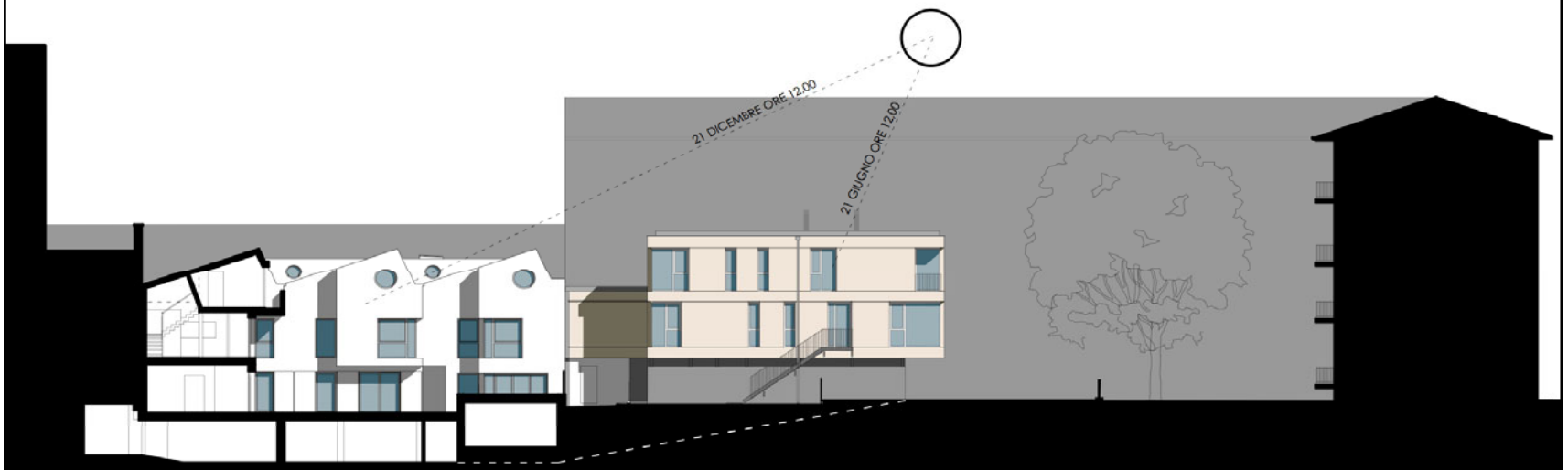
SEZIONE LONGITUDINALE

promo legno



SEZIONE LONGITUDINALE

promo legno

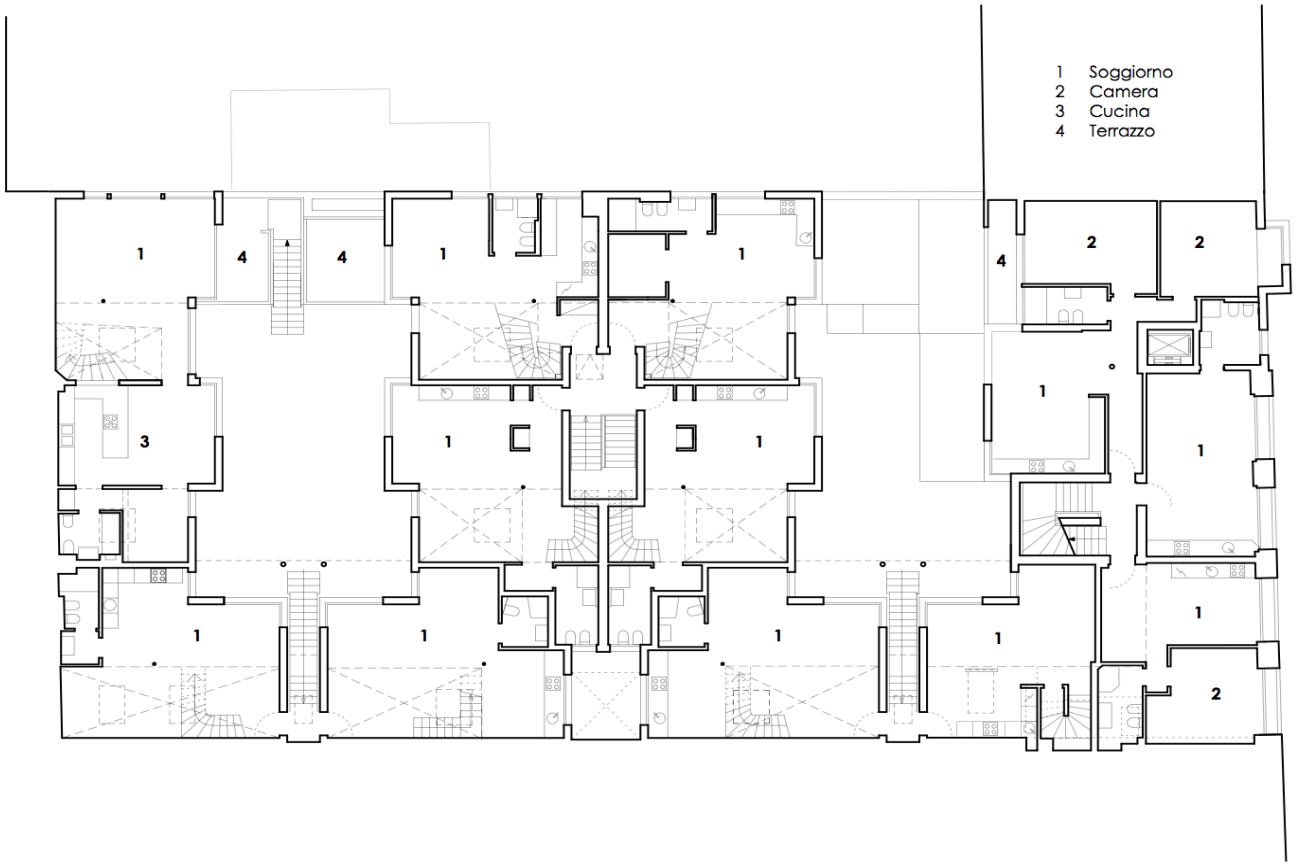


SEZIONE LONGITUDINALE

promo legno

PIANTA PIANO TERRA

promo legno



PIANTA PIANO PRIMO

promo legno

PIANTA PIANO SECONDO

promo legno

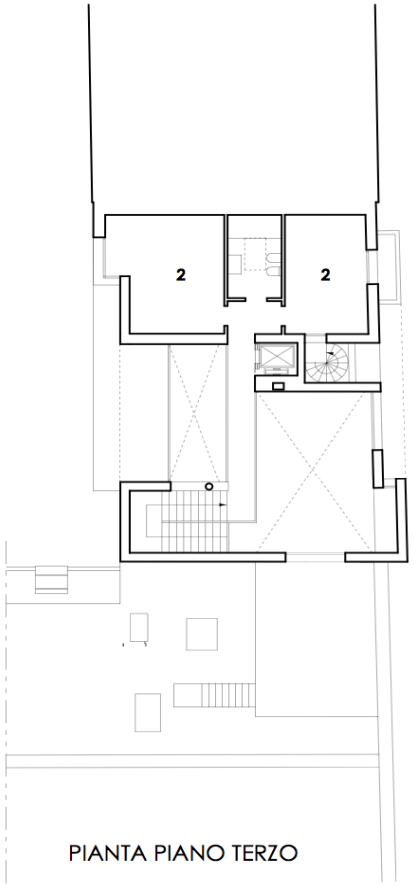
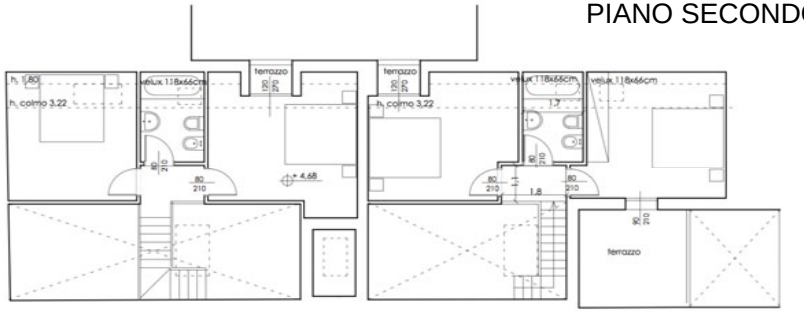


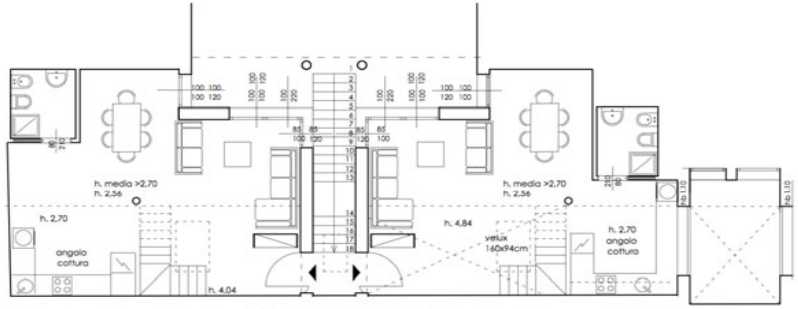
fig. 5

PIANTA PIANO TERZO

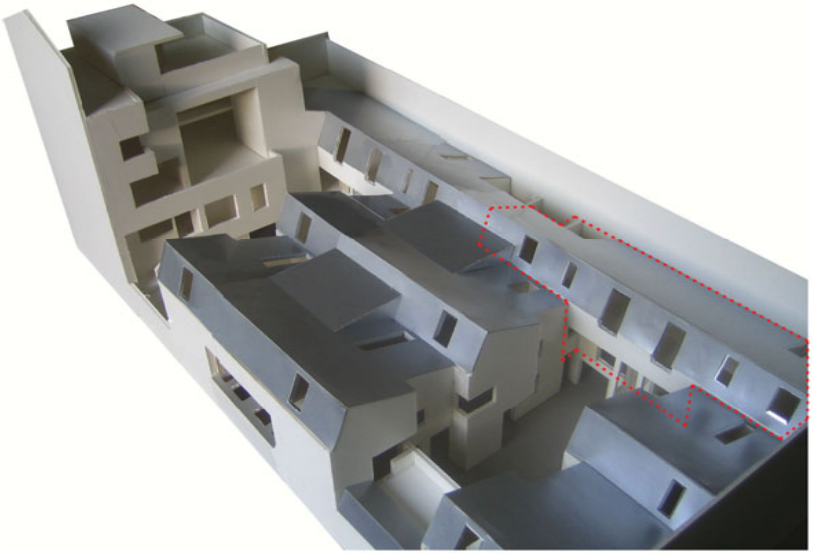
promo legno

PIANO SECONDO



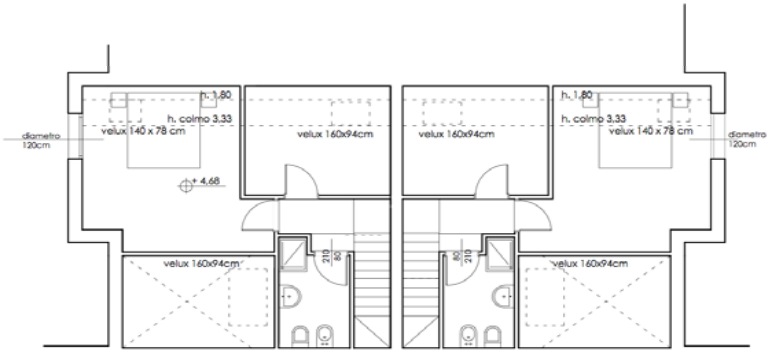


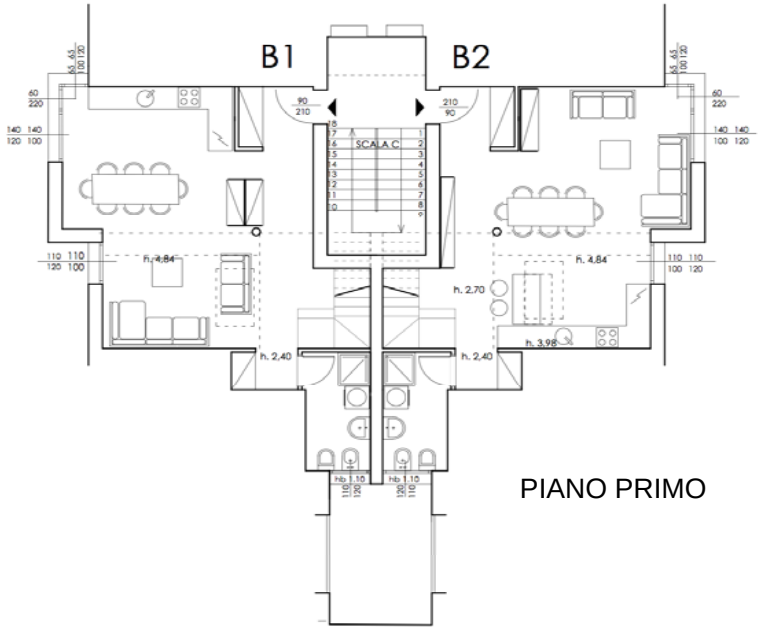
PIANO PRIMO



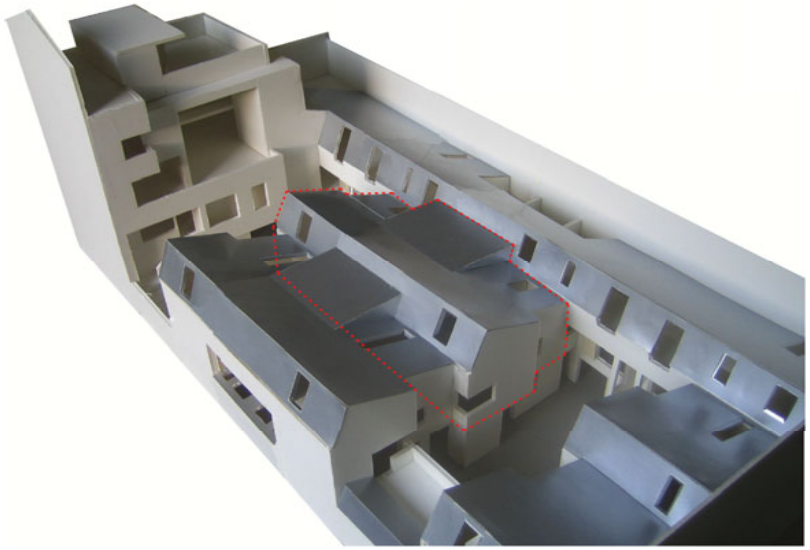
PIANO SECONDO

promo legno

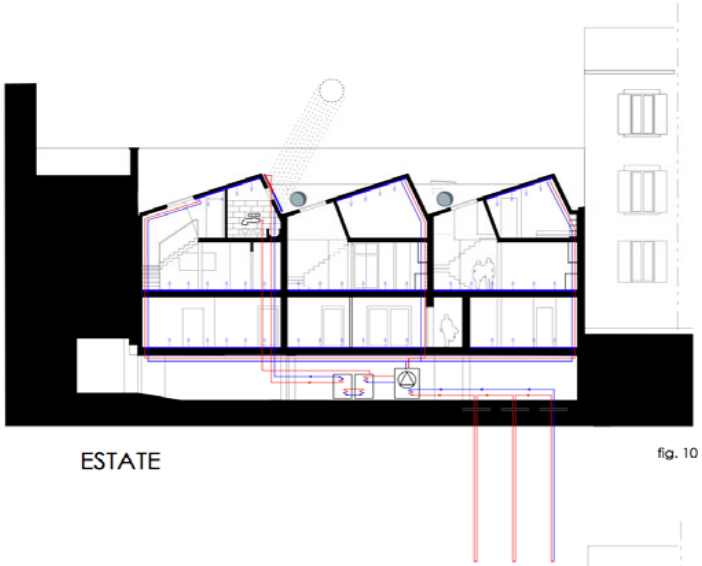




PIANO PRIMO

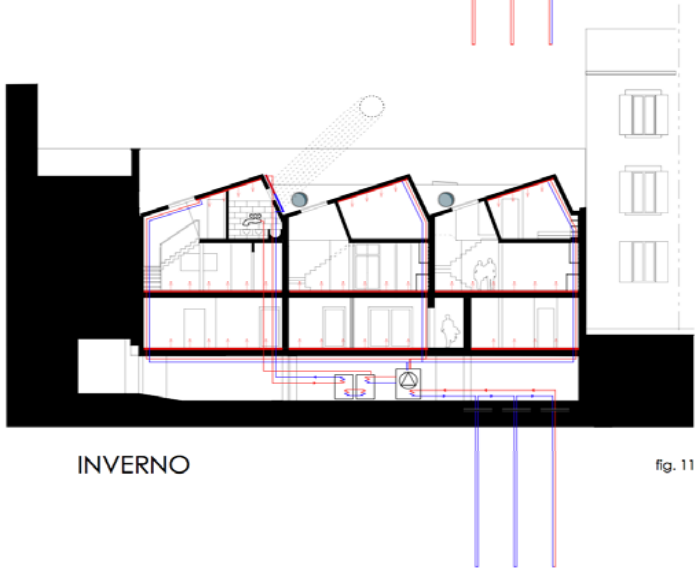


promo_legno



ESTATE

fig. 10



INVERNO

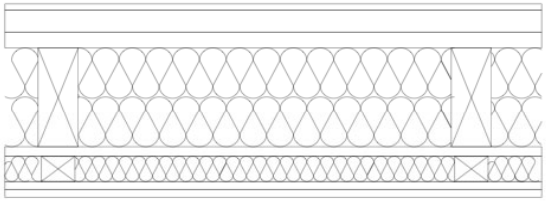
fig. 11

Classificazione CASA CLIMA CLASSE A
-Struttura in legno a telaio portante prefabbricata
-Isolamento in fibra di legno di varie densità
spessore medio 20 cm
parete esterna U<020 W/mqK
copertura U<0,20 W/mqK
solaio contro garage U<0,22 W/mqK
Infissi Uw <1,1 W/mqK
Fabbisogno termico = 24,48 Kwh/mqA

IMPIANTO
Efficienza energetica = 14,37 Kwh/mqA
1500 m di sonde geotermiche
Pompa di calore elettrica (55Kw)
Pannelli solari termici 66% fabbisogno acqua calda sanitaria
Impianto di areazione controllata con recupero di calore 70%
ZERO emissioni CO2

promo_legno

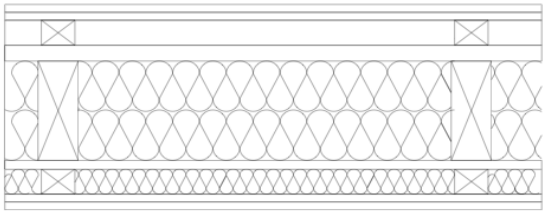
ESTERNO



INTERNO

Parete esterne
- intonco
- porta intonaco celenit 35mm
- tavolato grezzo 23mm
- isolazione termica fra i telai 160mm
- OSB 15mm
- piano d'istallazione 40mm
  isolata con fibra in legno
- cartongesso 2x12.5mm

ESTERNO



INTERNO

Parete portante vano scala
- cartongesso 2x12.5mm
- piano d'istallazione 40mm
- tavolato grezzo 23mm
- isolazione termica fra i telai 160mm
- OSB 15mm
- piano d'istallazione 40mm
  isolata con fibra in legno
- cartongesso 2x12.5mm

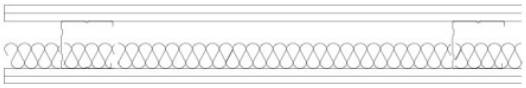
ESTERNO

INTERNO

Parete esterne
- intonco
- porta intonaco celenit 35mm
- tavolato grezzo 23mm
- isolazione termica fra i telai 160mm
- OSB 15mm
- piano d'istallazione 40mm
  isolata con fibra in legno
- cartongesso 2x12.5mm

promo_legno

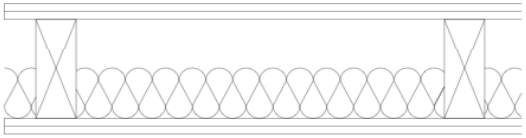
INTERNO



INTERNO

parete interne non portante
- cartongesso 2x12.5mm
-struttura con profili di acciaio C75 mm
-materassino in fibra di legno 40 mm
-cartongesso 2x12.5mm

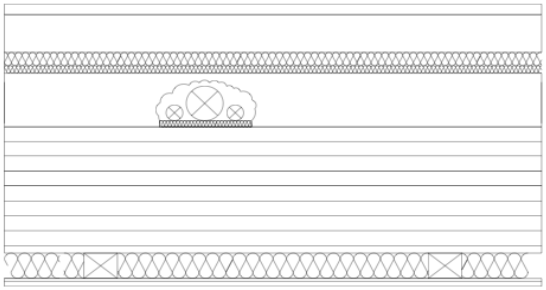
INTERNO



INTERNO

parete interne portante
- cartongesso 2x12.5mm
-struttura telaio in legno 60x160mm
-materassino in fibra di legno 60 mm
-cartongesso 2x12.5mm

INTERNO

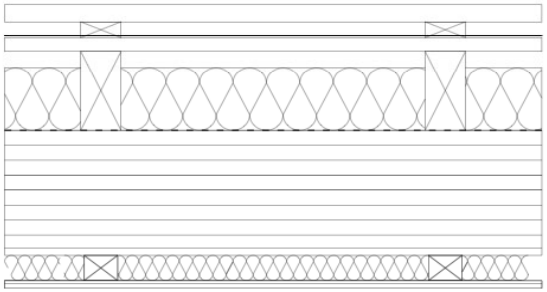


INTERNO

Pacchetto solaio
- pavimento finito 17mm
- caldana autolivellante 60mm
- guaina polietilenica
- pannello anticalpestio Pavapor 21/22mm
- pannello da distribuzione Natura Isolant 12mm
- massetto con ghiaia di marmo 86mm
- panello X-lam
- sottostruttura con listelli 40mm con materassino in fibra di legno 40 mm
- panello cartongesso 12.5mm

promo_legno

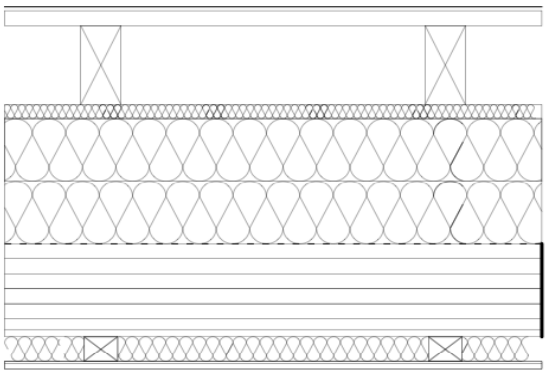
ESTERNO



INTERNO

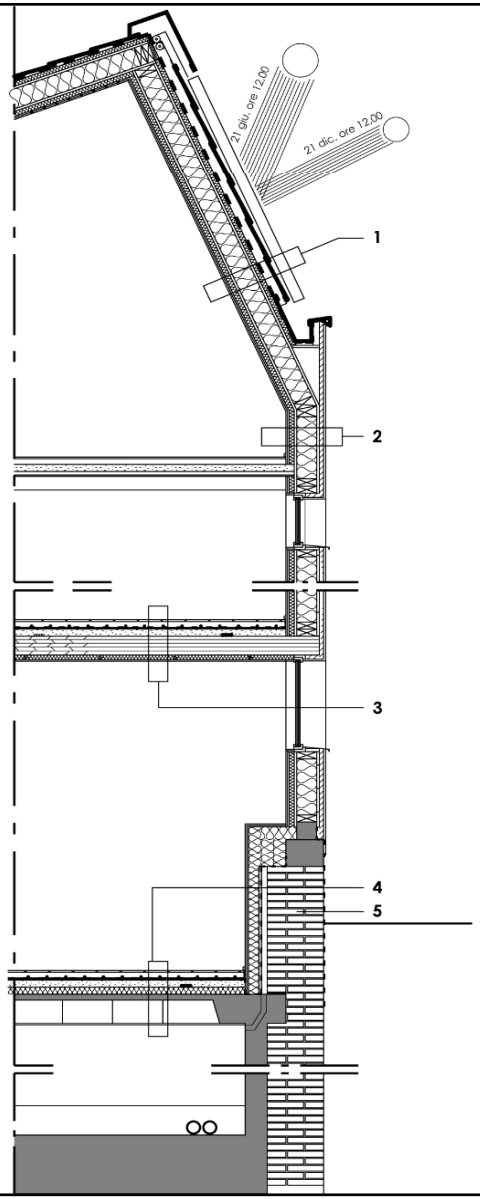
Pacchetto terrazzi
- tavole zegrinate 27x150 con ca. 1 cm d`aria in mezzo
- listellatura 25mm
- guaina impermeabilizzante in PVC
- pannello OSB 22mm
- listellatura in pendenza coibentato con 100mm in fibra di legno flessibile
- guaina freno vapore USB Micro
- panello X -lam
- sottostruttura con listelli 40mm con materassino in fibra di legno 40 mm
- panello cartongesso 12.5mm

ESTERNO



INTERNO

Pacchetto copertura
- guaina impermeabilizzante in PVC
- perline qualita C 25mm
- listellatura in pendenza
- guaina Stamisol Pack
- pannello isolante Isolair 22mm
- pannello isolante fibra di legno pesante 2x100mm
- guaina freno vapore USB Micro
- panello X-lam
- sottostruttura con listelli 40mm con materassino in fibra di legno 40 mm
- panello cartongesso 12.5mm



promo legno

1
- collettore solare termico
- tegole in alluminio verniciato
- listellatura per ventilazione 50mm
- guiana impermeabile
- pannelli in fibra di legno Isolair 35mm 250 kg/mc
- pannello fibrogesso Fermacell 15mm
- strutura in travi abete massiccio 12/16
- pannelli in fibra di legno 160mm 140 kg/mc
- pannello OSB 15mm
- materassino in fibra di legno 40 mm
- controsoffito fibrogesso/pannelli radianti 15 mm

2
- intonaco esterno a base calce 1.5 cm
- pannello di lana di legno mineralizzato 25 mm
- tavolato grezzo in diagonale 25 mm
- pannelli in fibra di legno 50 kg/mc 160 mm
- struttura a telaio di abete 160x60 mm
- pannello OSB 15 mm
- materassino in fibra di legno 50 kg/mc 40 mm
- listellatura per impianti 40x50 mm
- doppio pannello in cartongesso 25 mm

3
- pavimento finito
- caldana autolivellante 60mm con riscaldamento pavimento
- strato separatore in polietiline
- pannello anticalpestio Pavapor 21/22mm
- getto legante di ghiaia di marmo 100mm
- guaina frenopolvere
- pannello solaio x lam 142 mm
- profilio a molla 50mm
- materassino in fibra di legno 50 kg/mc 40 mm
- controsoffitto in cartongesso 12.5mm

4
- pavimento finito parquet
- caldana autolivellante 60mm con riscaldamento pavimento
- strato separatore in polietiline
- pannello anticalpestio Pavapor 21/22mm
- getto alleggerito isolante 80 mm
- pannelli di polistirene estruso hd 60 mm
- solaio in laterocemento 250 mm
- intonaco REI 120 30 mm

5
- Parete in muratura a tre teste preesistente

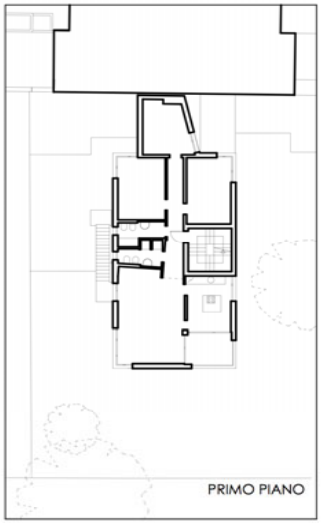
Bologna, via Podgora – AMPLIAMENTO

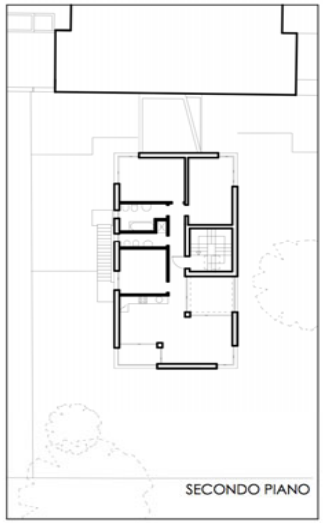
promo_legno

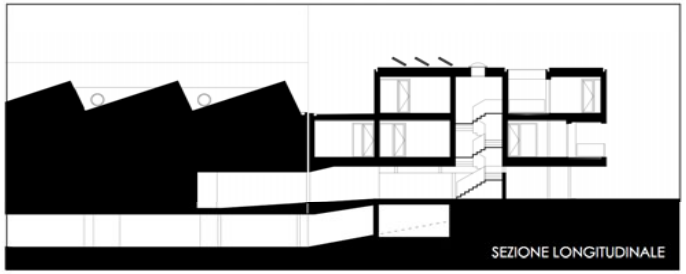
SEZIONE LONGITUDINALE

promo legno

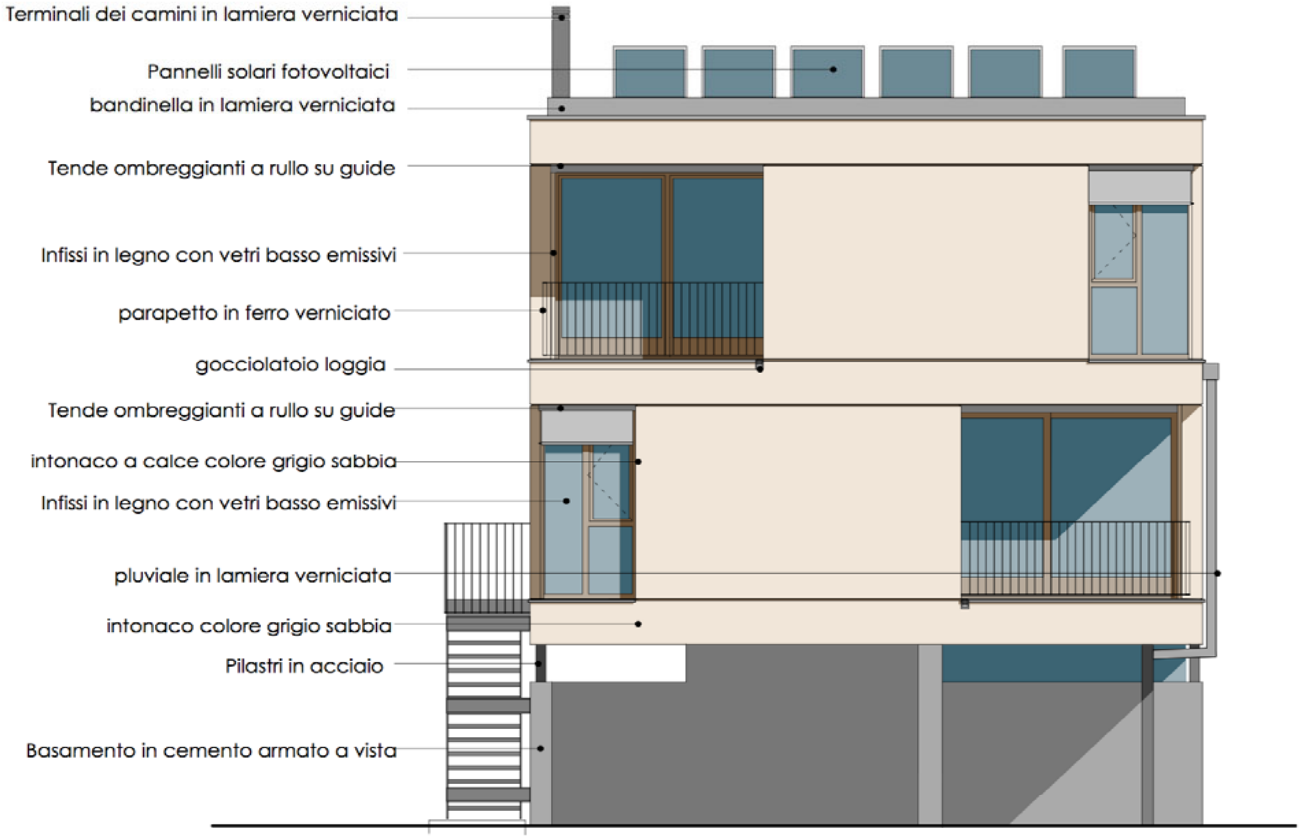
N
PIANTA PIANO TERRA


PRIMO PIANO

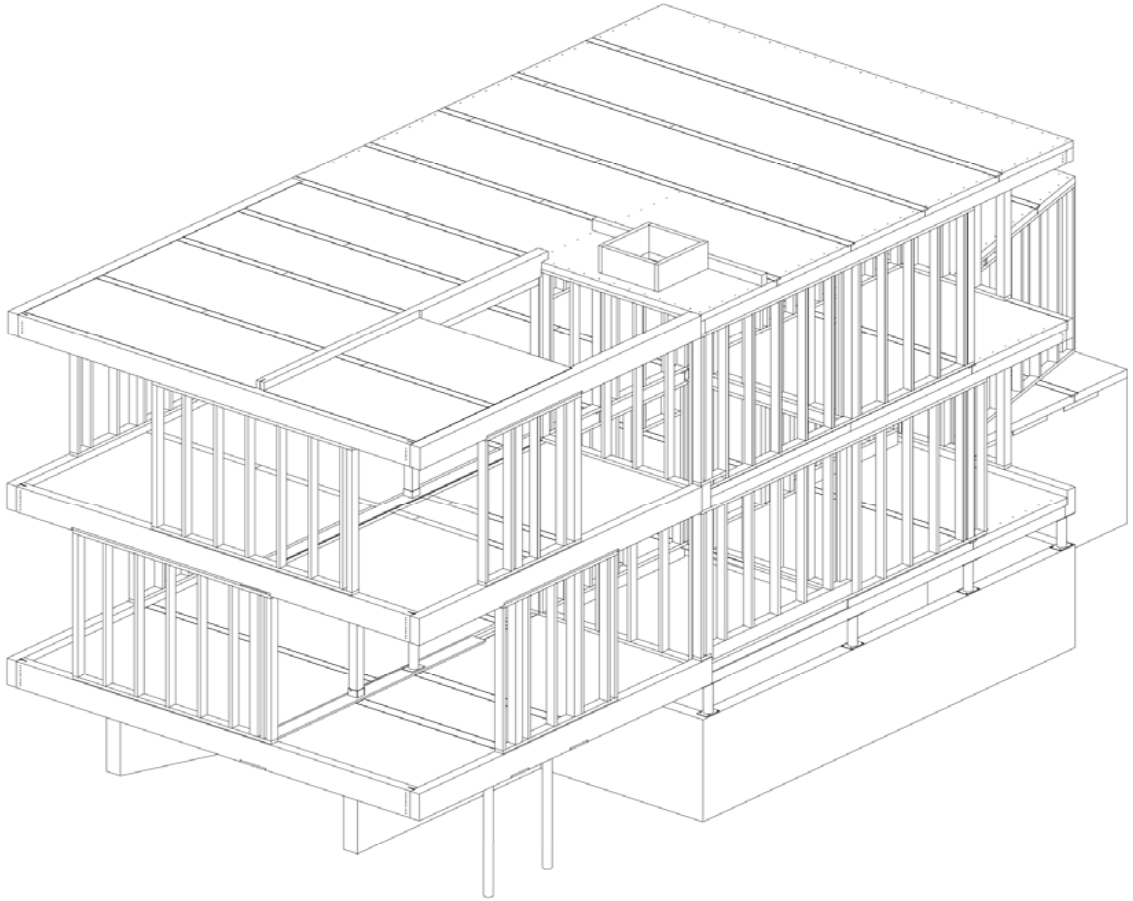

SECONDO PIANO


SEZIONE LONGITUDINALE

promo_legno


Terminali dei camini in lamiera verniciata
Pannelli solari fotovoltaici
bandinella in lamiera verniciata
Tende ombreggianti a rullo su guide
Infissi in legno con vetri basso emissivi
parapetto in ferro verniciato
gocciolatoio loggia
Tende ombreggianti a rullo su guide
intonaco a calce colore grigio sabbia
Infissi in legno con vetri basso emissivi
pluviale in lamiera verniciata
intonaco colore grigio sabbia
Pilastri in acciaio
Basamento in cemento armato a vista

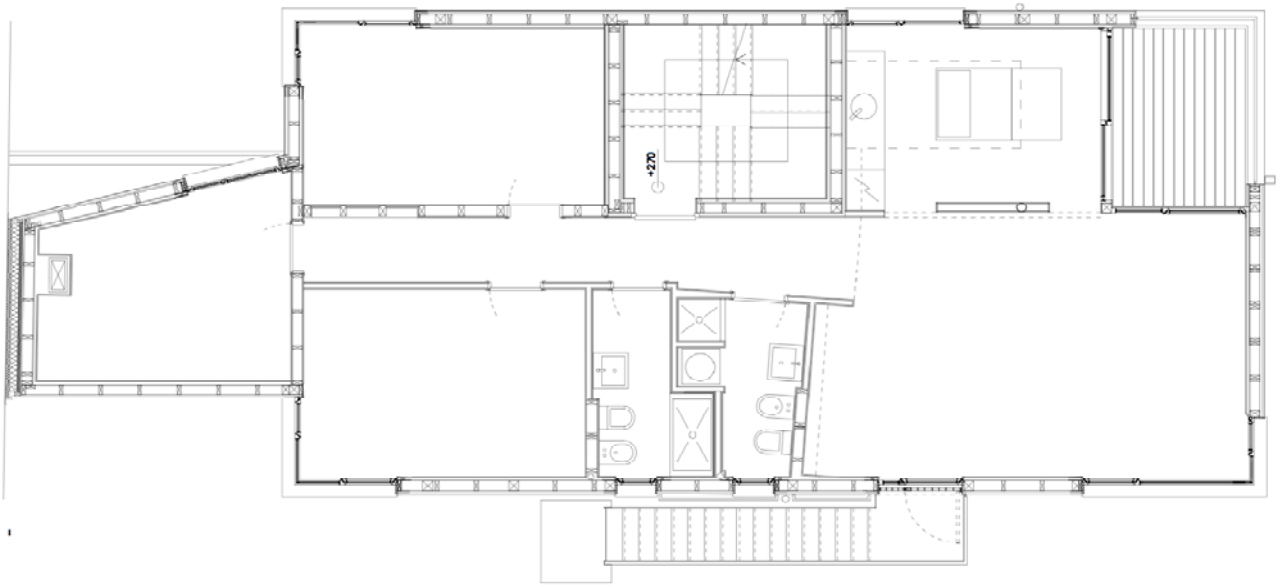
promo legno

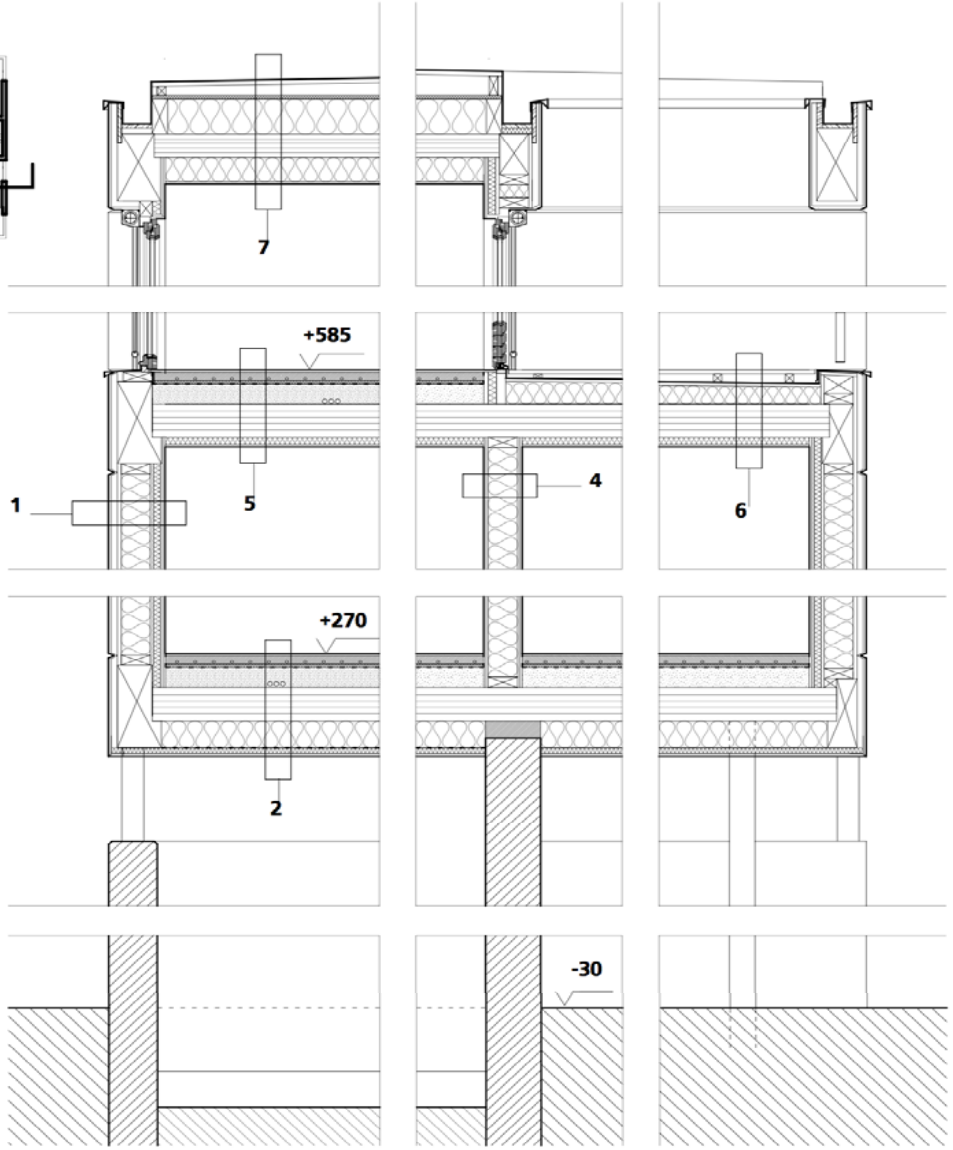


promo legno

INVOLUCRO EDILIZIO

- **Pareti esterne**: U=0,18 W/mq, sfasamento =13,22 h., fattore di smorzamento =0,17
- **Copertura**: U=0,21 W/mq, sfasamento =13,51 h., fattore di smorzamento =0,21
- **Infissi**: Uw=1,1w/mq vetrocamera basso emissive
- **Solaio su interrato**: U =0,2 W/mq
- **Fabbisogno termico = 33,27 Kwh/mq anno** (3,3 litri di gasolio per mq anno)





promo legno

SEZIONE TRASVERSALE DI DETTAGLIO

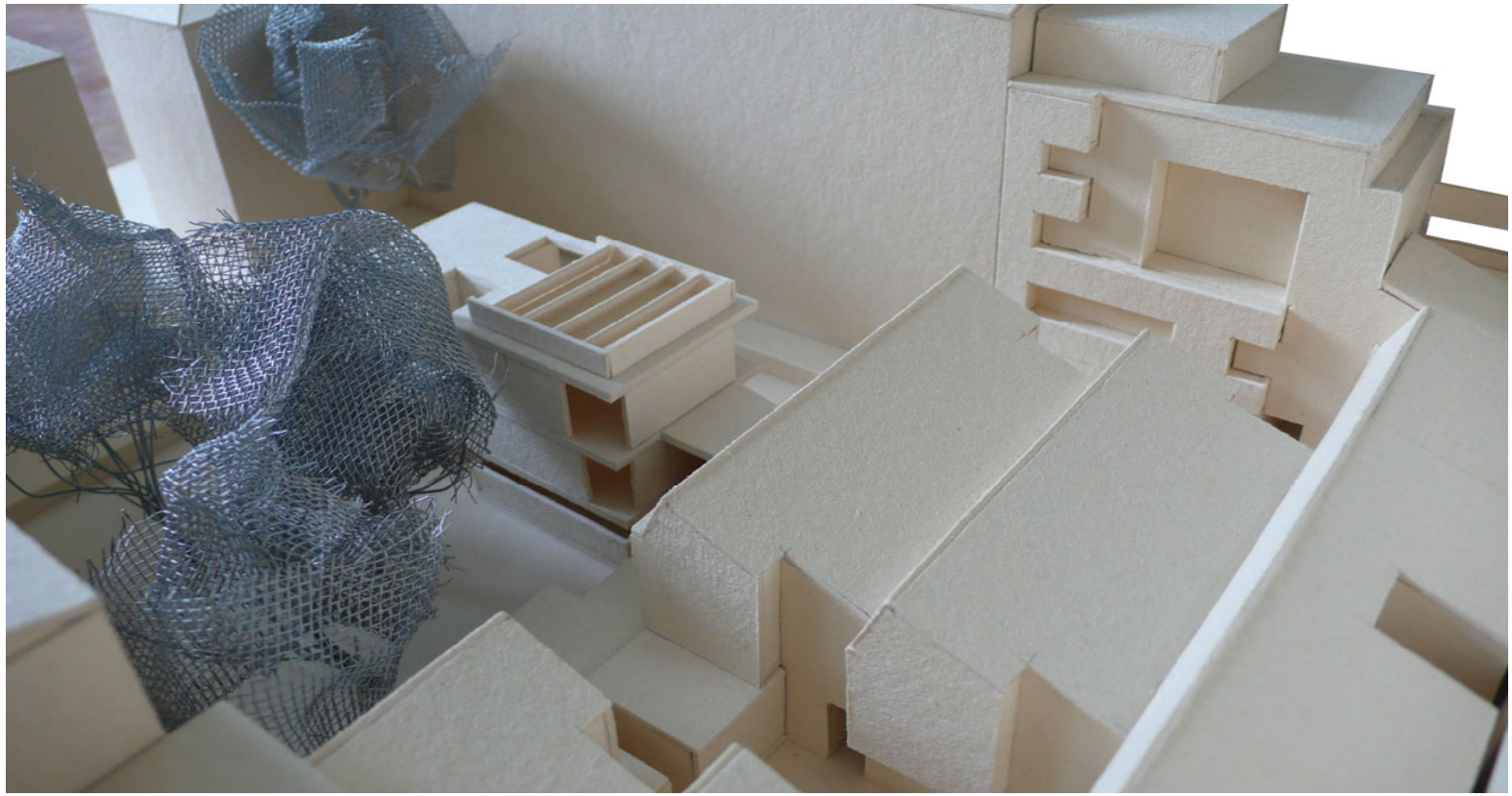
1 Parete esterne
- intonco
- porta intonaco celenit 35mm
- tavolato grezzo 23mm
- isolazione termica fra i telai 160mm
- OSB 15mm
- intercapedine impianti 40mm isolato con fibra in legno 4 cm
- cartongesso 2x12.5mm

2 Pacchetto solaio su rampa
- pavimento finito 17mm
- caldana autolivellante 60mm
- guaina polietilenica
- pannello anticalpestio Pavapor 21/22mm
- pannello da distribuzione Natura Isolant 12mm
- massetto con ghiaia di marmo 86mm
- panello X-lam
- sottostruttura con listelli con materassino in fibra di legno 160 mm
- guaina freno vapore USB Micro
- pannello fibra minerale 40/60 mm
- panello fibrogesso 12.5mm

7 Pacchetto di copertura
- guaina impermeabilizzante in PVC
- perline qualita C 25mm
- listellatura in pendenza
- guaina Stamisol Pack
- pannello isolante Isolair 22mm
- pannello isolante fibra di legno pesante 2x100mm
- guaina freno vapore USB Micro
- panello X-lam
- sottostruttura con listelli 40mm con materassino in fibra di legno 40 mm
- panello cartongesso 12.5mm

LA COSTRUZIONE

promo_legno



CATERPILLAR
faro Service
faro
Service

promo legno

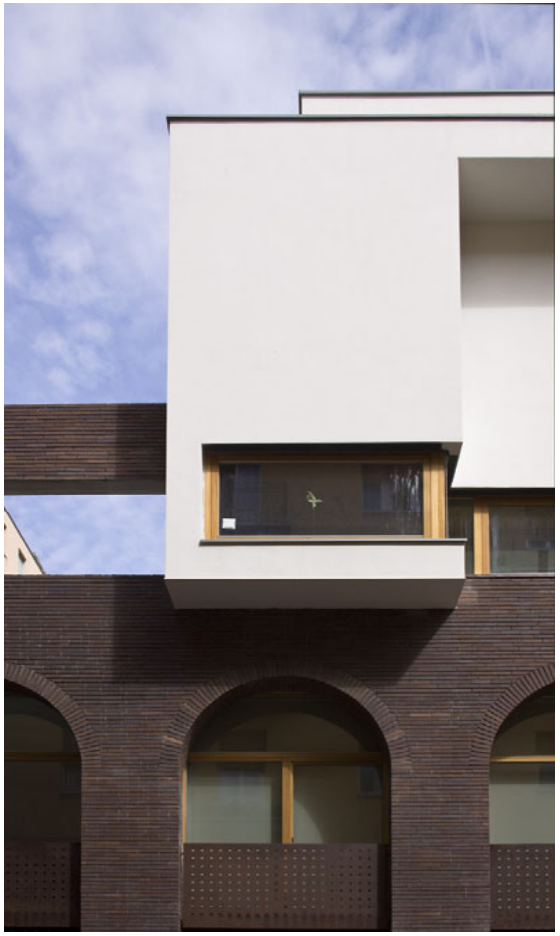
promo_legno

promo legno

promo_legno

promo legno

promo_legno

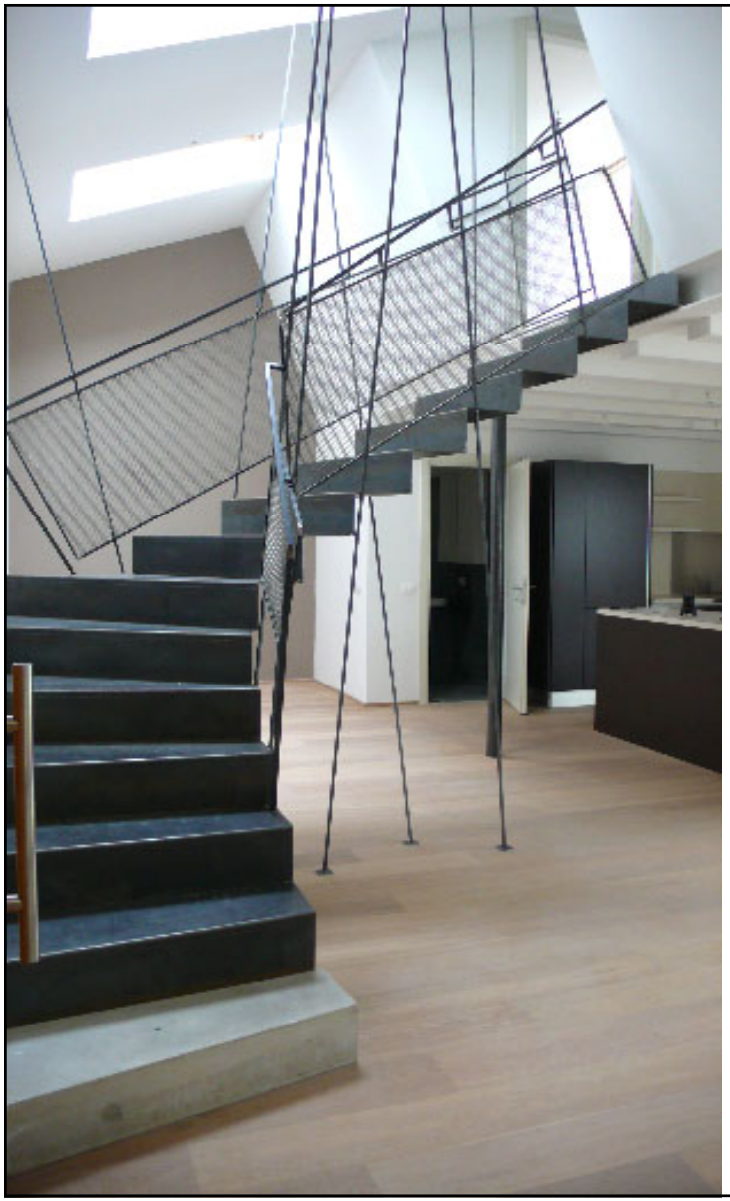


promo legno

promo legno

promo_legno

promo legno



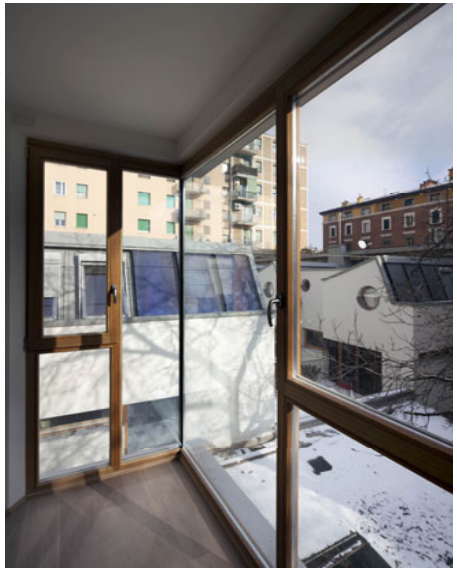
promo_legno

promo_legno

promo_legno

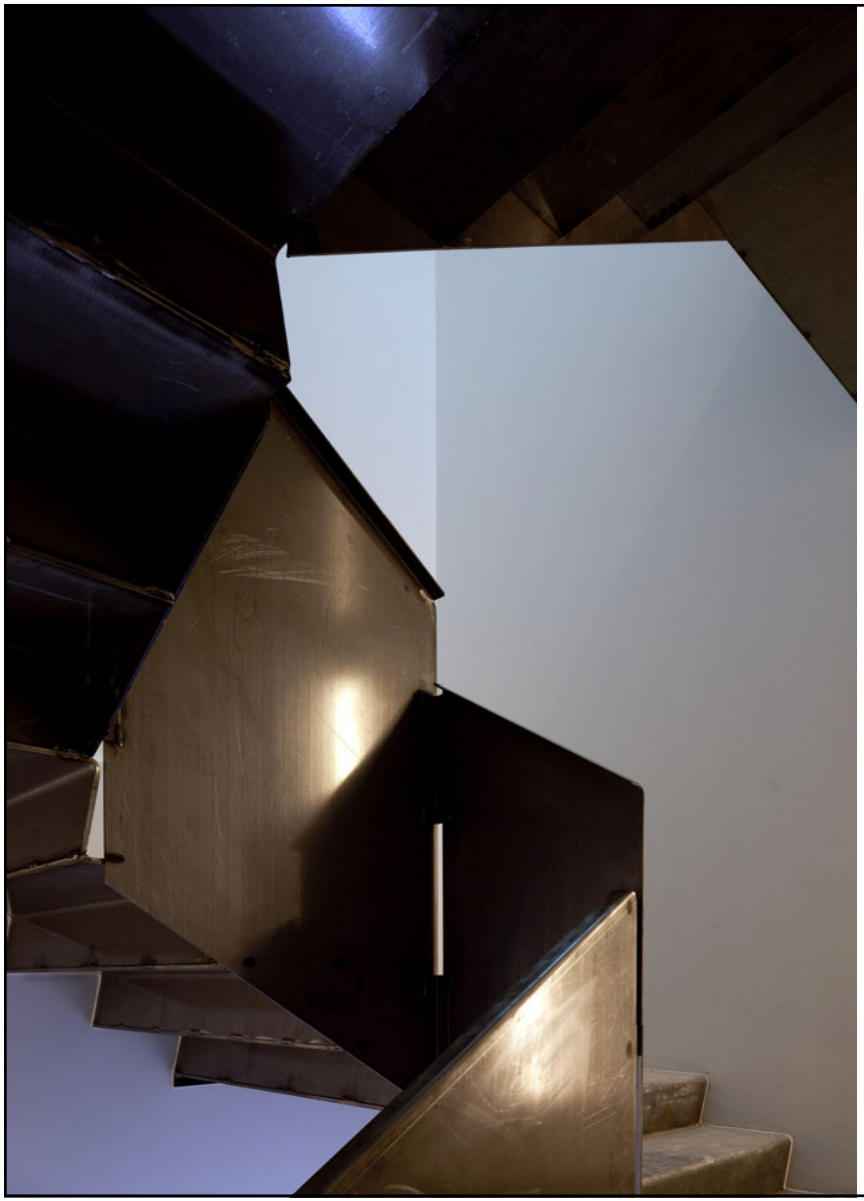
promo legno

promo_legno



promo legno

promo legno



GIORGIO VOLPE ARCHITETTO

promo legno